Льготы при аренде государственного имущества

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

КУЗБАСС
время быть первыми

Нормативно-правовая база:

1. Статья 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439
3. Пункт 14 Плана первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кузбасса в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденного Распоряжением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 N 33-рг

Меры поддержки
при аренде недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

1. Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества
2. Приостановление исполнения обязательств по договору

Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

КУЗБАСС
время быть первыми

Получатели поддержки:

организации и индивидуальные предприниматели,

осуществляющие деятельность в наибольшей степени пострадавших отраслях российской экономики

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434)

Предоставление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

Срок: не ранее 16.03.2020 (с момента введения режима «Повышенная готовность» на территории Кузбасса) и до 01.10.2020

Размер отсрочки:

100 % арендной платы на срок действия режима «Повышенная готовность» затем до 01.10.2020 - 50% арендной платы

Что требуется: заявление об отсрочке внесения платежей в адрес арендодателя

Каким документом оформляется: дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества

Задолженность по арендной плате:
подлежит уплате не ранее
1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г.
поэтапно не чаще 1 раза в месяц равными платежами,
размер которых не превышает размера половины
ежемесячной арендной платы по договору аренды

(либо на иных условиях по соглашению сторон)

Дополнительные меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Приостановление исполнения обязательств по договорам на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)

2. Приостановление исполнения обязательств по договорам аренды недвижимого имущества (здания, помещения)

Кто может стать получателем мер поддержки

Субъекты малого и среднего предпринимательства,

включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Приостановление исполнения обязательств по договорам

Срок: по соглашению сторон, до окончания действия ограничительных мер

Что требуется: заявление о приостановлении исполнения обязательств по договору

Каким документом оформляется: дополнительным соглашением к договору

Спасибо
за внимание!

КУЗБАСС
время быть первыми