****

**Российская Федерация**

**Кемеровская область – Кузбасс**

**Беловский муниципальный округ**

**администрация Беловского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 июня 2023 г. № 304

г. Белово

**О внесении изменений в постановление администрации Беловского муниципального округа от 30 марта 2023 года № 172 «Об утверждении инвестиционного паспорта Беловского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05 февраля 2019 года № 61-р «О внедрении стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Кемеровской области-Кузбасса», руководствуясь Уставом муниципального образования Беловский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Внести в постановлениеадминистрации Беловского муниципального округа от 30 марта 2023 года № 172 «Об утверждении инвестиционного паспорта Беловского муниципального округа»следующие изменения:

приложение к постановлению администрации Беловского муниципального округа от 30 марта 2023 года № 172 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Беловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы округа по экономике А.С. Рубцову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского

муниципального округа В.А. Астафьев

Приложение

к постановлению администрации

Беловского муниципального округа

от 02 июня 2023 г. № 304

«Приложение

к постановлению администрации

Беловского муниципального округа

от 30марта 2023 г. № 172

****

Цель инвестиционного паспорта – распространение информации об инвестиционном климате Беловского муниципального округа.

Настоящий паспорт в электронном варианте размещен на официальном сайте администрации Беловского муниципального округа и включает описание инвестиционных проектов промышленных, сельскохозяйственных, торговых предприятий округа и инвестиционных площадок, имеющих коммерческую ценность.

По всем вопросам, касающимся приведенных материалов, просим обращаться в отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Беловского муниципального округа. Контактная информация по тел.: 8 (38452) 2-66-93, 2-98-77, 2-26-37.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 4](#_Toc12353822)

[1.1. Природно-ресурсный потенциал 4](#_Toc12353823)

[1.2. Производственно-экономический потенциал 5](#_Toc12353824)

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОКРУГА ……………………………………………………………...6

2.1. Демографическая ситуация ………………………………………………...7

2.2. Труд и занятость ……………………………………………………………...7

2.3. Промышленность ……………………………………………………………...8

2.4. Сельское хозяйство ………………………………………………………...10

2.5. Строительство ……………………………………………………………...11

2.6. Малое предпринимательство ………………………………………………...11

2.7. Потребительский рынок ……………………………………………………...13

2.8. Социальная сфера ……………………………………………………………...14

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ………………………………………...16

[3.1. Ресурсно-сырьевой потенциал 16](#_Toc12353826)

[3.2. Социально-экономический потенциал 16](#_Toc12353827)

[3.3. Инвестиционная активность 1](#_Toc12353828)7

[4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ 20](#_Toc12353829)

[4.1. Финансово-экономические риски 20](#_Toc12353830)

[4.2. Криминальный риск 20](#_Toc12353831)

[4.3. Экологический риск 21](#_Toc12353832)

[5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА 22](#_Toc12353833)

[6. УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 23](#_Toc12353834)

[6.1.Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории Беловского муниципального округа 24](#_Toc12353835)

[6.2. Налоговый климат Беловского муниципального округа 24](#_Toc12353836)

[7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ БЕЛОВСКОГО](#_Toc12353837)[МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 25](#_Toc12353838)

[8. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ 26](#_Toc12353839)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПАСПОРТУ:

Приложение 1. [Реестр инвестиционных площадок Беловского](#_Toc12353840) [муниципального округа 28](#_Toc12353841)

Приложение 2. [Паспорта инвестиционных площадок 32](#_Toc12353844)

Приложение 3. [Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Беловского](#_Toc12353842)[муниципального округа 56](#_Toc12353843)

Приложение 4. [Паспорта инвестиционных проектов 58](#_Toc12353844)

[КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 68](#_Toc12353845)

1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

**1.1. Природно-ресурсный потенциал**

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Беловский муниципальный округ расположен в центре Кузбасса. В недрах земли залегают богатейшие месторождения ценных пород углей.

Площадь округа 330 461 га, из них сельхозугодия - 43,9%, леса - 38,1%, прочие земли - 18 %. Площадь Беловского муниципального округа составляет 3,4 % территории Кемеровской области-Кузбасса.

Беловский муниципальный округ на севере граничит с Ленинск-Кузнецким муниципаль-ным округом, на востоке - с Крапивинским, на юге с Прокопьевским и на юго-западе с Гурьевским муниципальными округами.

Протяженность округа с запада на восток -110 километров, с севера на юг -72 километра.

Административно-территори-альный состав округа - 8 территориальных управлений, 47 – населенных пунктов, из которых наиболее крупные - п. Старобачаты, с. Старопестерево, с. Мохово, с. Пермяки, с. Новобачаты, п. Новый Каракан, с.Менчереп, с. Евтино.

Население округа 25274 человек.Плотность населения Беловского муниципального округа на 01.01.2023 года составляет 7,9человека на 1 км².

Климат континентальный, умеренный. Средняя температура зимы  -17,4, лета-на востоке + 16,8, на северо-западе +19. Количество осадков от 370 мм на востоке, до 495 на западе. Вегетационный период 145-155 дней позволяет выращивать на территории округа широкий спектр сельскохозяйственных культур, включая овощи открытого грунта.

Земельный фонд округа составляет 330,461 тыс. га. В земельном фонде преобладают земли сельскохозяйственного назначения -155,7 тыс. га, земли, находящие под лесами -124,2 тыс. га.

Почвенный покров территории, несмотря на небольшие размеры, представлен разнообразными почвами от черноземов на западе до дерново-подзолистых на востоке. Естественная оценка почв позволяет отнести их к категории высоко-, и среднебонитетных. Высокое естественное плодородие почв является основой развития земледелия. Наличие на территории округа значительных запасов угля, пригодных для открытой добычи, создает угрозу сохранения плодородия.

Водные ресурсы территории  представлены реками Иня, Бачаты и их притоками. Гидрологический режим рек значительно изменен под влиянием горных выработок и вовлечением их в хозяйственный оборот. На р.Иня создано Беловское водохранилище для охлаждения и подпитки котлов Сибирской генерирующей компании.

Лесные ресурсы в основном сосредоточены в восточной части округа. Покрытая лесом площадь составляет 119,2 тыс. га (лесистость-36%), общий запас древесины -15,2 млн. м3, возможный годичный отпуск древесины определен в объеме - 304,5 тыс. м3.  Леса округа имеют значительный потенциал для побочного пользования – сбор кедрового ореха, березового сока, папоротника и различных дикоросов. Имеются возможности для организации охоты и рыбной ловли.

На территории округа сосредоточены значительные запасы каменного угля, том числе дефицитные марки коксующихся углей   ГЖ, Ж, КХ, К, КО, КС, СС, ОС.Территория Беловского муниципального округа целиком или частично перекрывает площадь семи геолого-экономических районов Кузнецкого угольного бассейна -Бачатского, Беловского, Ленинского, Прокопьевско-Киселевского, Ускитского,Ерунаковского и Центрального. В пределах Беловского муниципального округа условно выделены три месторождения каменных углей: Бачатское, Шестаковское, Караканское. Недра Беловского муниципальногоокруга также богаты запасами нерудного сырья для производства строительных материалов. В основном это строительный камень, известняки и тугоплавкие глины.

### 1.2. Производственно-экономический потенциал

Округ имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное рядом факторов и условий:

* с севера на юг округ пересекает железнодорожная магистраль с выходом на федеральную железную дорогу;
* на территории округа разведаны и разрабатываются крупные месторождения каменного угля коксующихся и энергетических марок, что обеспечивает высокую инвестиционную привлекательность округа;
* разведанные запасы общераспространенных полезных ископаемых создают основу для развития производства строительных материалов;
* освоение месторождений полезных ископаемых обусловливает формирование современной инженерной и транспортной инфраструктуры;
* благоприятные агроклиматические условия создают основу для развития высокопродуктивного сельского хозяйства;
* водные и лесные ресурсы округа создают основурекреационного потенциала.

Производственный потенциал Беловского муниципального округа:

* тенденция устойчивого роста производства в угольной промышленности;
* развитие перерабатывающих отраслей;
* развитие предприятий малого и среднего бизнеса;
* стабилизация экономического положения агропромышленного комплекса;
* наличие неиспользованных сельскохозяйственных земель и производственных помещений;
* развитие новых технологий в сельском хозяйстве и угольной промышленности.

Таким образом, территория округа обладает выгодным географическим положением, сочетающим наличие значительных ресурсов водоснабжения, полезных ископаемых и лесных массивов; пересеченность территории железнодорожным и автомобильным сообщениями; преимущественную сельскохозяйственную и животноводческую направленность использования земельных ресурсов.

# 2.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОКРУГА

В 2022 году социально-экономическая ситуация в Беловском муниципальном округе характеризовалась сохранением положительной динамики основных показателей:

* **оборот организаций** (без субъектов малого предпринимательства) увеличился на 34,8 % по отношению к уровню 2021года, и составил 152 млрд. 970 млн. рублей;
* **объем добычи угля** увеличился на 1,1 % по отношению к уровню 2021 года, и составил 23 млн. 854 тыс. тонн угля;
* **объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»** увеличился на 27,8 % по отношению к уровню 2021года, и составил 3 млрд. 538 млн. рублей;
* **оборот общественного питания** увеличился на 9,6 в сопоставимых ценах % по отношению к уровню 2021года, и составил 73,3 млн. рублей;
* **уровень безработицы** сократился по сравнению с предыдущим годом с 0,5 % до0,4 % к населению в трудоспособном возрасте;

При этом снижение отмечено по показателю **оборот розничной торговли** в сопоставимых ценах на 10,9 % по отношению к уровню 2021года, и составил 1 млрд. 59 млн. рублей и **объем платных услуг** снижение на 1,2 % в сопоставимых ценах по отношению к уровню 2021года, и составил 271 млн. рублей.

**2.1. Демографическая ситуация**

Численность постоянного населения, проживающего на территории Беловского муниципального округа, по состоянию на 1 января 2023 года составила **25274 человек**, это 1% населения Кемеровской области-Кузбасса.

Демографическая ситуация округа характеризуется сокращением численности населения в силу его естественной убыли и миграционной убыли.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Число родившихся, чел** | 327 | 256 | 282 | 210 | 208 |
| **Число умерших, чел** | 446 | 408 | 451 | 495 | 457 |
| **Естественный прирост (убыль) населения, чел.** | -119 | -152 | -169 | -285 | -249 |
| **Миграционный прирост/убыль, чел.** | -375 | -482 | -394 | -529 | -325 |

Показатель естественной убыли населения за 2022 год уменьшился и составил - 249 человек, 2021 год - 285 человек, т.е. число умерших превысило число родившихся в 2,2 раза (2021 в 2,3 раз).

Миграционная убыль уменьшилась на 204 человека за счет увеличения числа прибывшихв округ и составила 325 человек (за 2021 год – 529 человека).

**2.2. Труд и занятость**

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда во многом будет формироваться под влиянием демографических процессов. Миграционный отток граждан трудоспособного возраста приводит к снижению численности рабочей силы. В тоже время увеличение численности работников происходит за счет приезжающих из городов Белово, Гурьевска, Прокопьевского муниципального округа, пгт. Инской, пгт. Грамотеино, г. Полысаево и др.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2023 г., занятых на крупных и средних предприятиях Беловского муниципального округа составила 12 139 человек, что на 3,3 % выше, чем за тот же период прошлого года (11 750 человек). Наибольшая доля работающих отмечена в угольной отрасли -7333 человек, т.е. занято 60,4 % от общей численности работающих на крупных и средних предприятиях.

**Уровень заработной платы, руб.**

За 2022 год среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий Беловского муниципального округа составила 73 182 рублей и увеличилась к уровню прошлого года на 26,5 % (57843 руб. в 2021 году).

Самый высокий размер заработной платы за 2022 год отмечен в отрасли добычи угля -87138 рублей, а также в отрасли строительство - 86067 рублей. Самый низкий размер заработной платы отмечен в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания -24877 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 года численность официально зарегистрированных безработных составила 64 человек, по сравнению с 2021 годом того же периода (70 чел.). Произошло снижение численности безработных граждан на 6 человек.

**2.3. Промышленность**

Основой экономического потенциала округа является производственная сфера – добыча полезных ископаемых и обрабатывающие производства.

Угольная промышленность является ведущим сектором экономики Беловского муниципального округа (76 % оборота предприятий всех отраслей), где деятельность ведут 8 предприятий:

1. АО «Кузбасская топливная компания» - филиал «Разрез Виноградовский»;

2. ООО «Разрез Задубровский Новый»;

3. ООО «Разрез Евтинский Новый»;

4. ООО «Разрез Пермяковский» (АО «Стройсервис»)

5. АО «Разрез Инской»;

6. АО УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Моховский угольный разрез»;

7. ООО «Шахта Байкаимская»;

8. ЗАО «Шахта Беловская» (ООО «Каракан Инвест»).

В промышленности объем отгруженной продукции в целом за 2022 год увеличился на 36,8 % и составил 121 млрд. 871 млн. руб. против 89 млрд.108 млн. руб. за 2021 год, что обусловлено увеличением объемов производства в угольной и обрабатывающей промышленности.

По статистическим данным за 2022 год добыто угля на 262 тыс. тонн или на 1,1 % больше, чем за прошлый год, что составило 23 млн. 854 тыс. тонн против 23 млн. 592 тыс. тонн.

Производство обогащенного угля составило 99,5 % к уровню 2021 года.

Предприятия ведут добычу энергетического угля марки Д, ДГ и Г. Уголь реализуется как на внутреннем так и на внешнем рынке.

Наибольший удельный вес в общем объеме приходится на ООО «Разрез Пермяковский» - 22,3 %. Также наиболее весомые показатели в ЗАО «Шахта Беловская» - 21,9 %, филиал АО УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» - 20,2 %, АО «КТК» филиал «Разрез Виноградовский» - 18,1 %.

**2.4. Сельское хозяйство**

Вторая важная отрасль экономики округа – сельскохозяйственная и перерабатывающая промышленность.

Сельскохозяйственное производство округа представляют 9 крупных и средних действующих предприятий (в том числе 7 обществ с ограниченной ответственностью, 1 сельско-хозяйственный кооператив, 1 индивидуальный предприниматель (глава крестьянско-фермерского хозяйства), 37 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств, 3 индивидуальных предпринимателя, 9909 личных подсобных хозяйств населения.

Общая площадь сельхозугодий в составе Беловского муниципального округа составляет 144,96 тыс. га (это земли, находящиеся за границами населенных пунктов, используются для ведения сельского хозяйства: крестьянско-фермерскими хозяйствами, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, товариществами и обществами кооперативами и иными организациями).

За последние 5 лет общая площадь сельхозугодий уменьшилась на 5,0 тыс. га, в связи с переводом в земли других категорий, не связанных с сельским хозяйством.

В рамках выполнения мероприятий по реализации государственной программы развития сельского хозяйства на 2013-2025гг. работниками агропромышленного комплекса, личными подсобными хозяйствами проводится работа по стабилизации и наращиванию производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах округа.

Основные направления сельскохозяйственного производства – растениеводство и животноводство.

Выращивается на реализацию яровая пшеница, ячмень, овес, озимая рожь, гречиха, соя, рапс, картофель и овощи.

Важнейшими отраслями животноводства являются скотоводство и птицеводство.

Валовое производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств за 2022 год составило 6 млрд. 907 млн. рублей, что на 22,3 % выше уровня 2021 года (5 млрд. 648 млн. рублей).

В текущем году на развитие материально-технической базы сельскохозяйственными предприятиями направлено инвестиций в размере 133,55 млн. рублей.

**2.5. Строительство**

Развитие жилищного строительства, которое предопределяет повышение уровня качества жизни населения, является одним из приоритетных направлений деятельности администрации Беловского муниципального округа.

По итогам 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил 3 млрд. 538 млн. рублей. По отношению к уровню 2021годаобъем работ увеличился на 27,8 % .

Общая площадь жилых помещений Беловского муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 года составляет 712,6 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения жильем, приходящимся в среднем на одного человека, составила на 01.01.2023 года – 29,6 %, что выше уровня 01.01.2022 года (28,8%).

Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2022 год (5947 кв. м - 39 домов) на 46 % ниже, чем за 2021 год (11035 кв. м - 116 домов). Всё жилье, введенное в эксплуатацию, построено индивидуальными застройщиками.

В перспективе индивидуального жилищного строительства на территории Беловского муниципального округа сформирован земельный участок, расположенный в д. Ивановка, площадью 47 га. Проведено межевание земельного участка в селе Вишневка площадью 33,8 га (находится в стадии утверждения).

Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными, на территории округа по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 23,7 тыс. кв.м., удельный вес непригодного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Беловского муниципального округа составляет 3,3 %, в 2021 году площадь жилых помещений также составляла 23,7 тыс. кв. метров (3,4%). На территории Беловского муниципального округа с августа 2022 года 1 дом признан аварийным. В рамках муниципальной программы «Жилище» жителям аварийного дома была выделена компенсация.

**2.6. Малое предпринимательство**

На 01.01.2023 года на территории Беловского муниципального округа по данным статистики действует 380 субъектов малого и среднего предпринимательства, что больше на 2,7 % по отношению к уровню прошлого года (370 ед.). Из них, 63 малых и средних предприятий, что меньше на 19,2 % по отношению к уровню прошлого года (78 ед.), 317 индивидуальных предпринимателей, что больше на 8,5 %, чем год назад (292 ед.)

Среднесписочная численность работников, занятых на малых и средних предприятиях составляет 921 человек, у индивидуальных предпринимателей – 485 человек.

Оборот малых и средних предприятий за отчетный период составил 7350 млн. рублей.

Сектор среднего и малого бизнеса района представляет сеть предприятий и индивидуальных предпринимателей, непосредственно связанных с массовым потребителем товаров и услуг.

В сфере производства сельскохозяйственной продукции работают средние и малые предприятия, в сфере розничной торговли также малые предприятия и индивидуальные предприниматели, за исключением двух магазинов ООО «Розница-К1». Малые и средние предприятия района формируют рынок услуг, занимают позиции в области строительства, грузоперевозок, малого производства.



В сфере производства продовольственных товаров ассортимент продукции составляют мука, хлеб, мучные и кондитерские изделия, мясные замороженные полуфабрикаты.

Производятся столярные изделия, шлакоблок, тротуарная плитка, железобетонные изделия, земляные работы, общестроительные работы, ковано-сварные заборы, оцилиндрованный брус, деревянные строительные конструкции, пиломатериал, мебель, оборудование для благоустройства детских площадок, щепа технологическая, печи, древесный уголь и др.

Сельскохозяйственные предприятия занимаются растениеводством, животноводством, птицеводством, кролиководством, производится мясо, молоко, яйца, картофель, зерно, рассада, овощи, цветы.

Оказываются бытовые услуги по ремонту обуви, парикмахерские услуги, услуги по пошиву и ремонту одежды, по ремонту радио, телеаппаратуры, бытовых электрических изделий, прочие услуги (дизайн интерьера). Кроме этого, развита сеть мастерских, оказывающих услуги по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, электромонтажные и пусконаладочные работы, по распиловке и строганию древесины, грузоперевозки.

В целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в округе действует муниципальная программа «Развитие экономического потенциала в Беловском муниципальном округе». В рамках реализации регионального проекта «Популяризация предпринимательства» проведены, предусмотренные муниципальной программой мероприятия:

- привлечены субъекты малого и среднего бизнеса к участию в VI Областной летней спартакиаде среди субъектов малого и среднего предпринимательства. Профинансировано на эти цели с начала года 30,0 тысяч рублей (оргвзнос за участие).

**2.7. Потребительский рынок**

Потребительский рынок является наиболее показательным фактором социально-экономического положения муниципального образования. Состояние потребительского рынка и рыночная инфраструктура Беловского муниципального округа характеризуется относительной стабильностью.

На 1 января 2023 года на территории Беловского муниципального округа осуществляют торговую деятельность 82 хозяйствующих субъекта в 134 торговых объектах (109 стационарных и 25 нестационарных объектов).

Количество торговых объектов по сравнению с 2021 годом снизилось на 2 единицы. В основном прекратили деятельность торговые точки, расположенные в малочисленных населенных пунктах. На сегодняшний день без торговых точек остались следующие населенные пункты: с.Новохудяково, п.ст.Бускускан, п.им.Ильича, д.Осиновка, д.Калиновка, п.Петровский.

Услуги общественного питания оказывают10 объектов, в т.ч. 7 кафе, 2 закусочные, 1 киоск. Объем оборота общественного питания в 2022 году составил 73,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах выше объема оборота 2021 года на 9,6 %. В целом индустрия питания имеет стабильный потенциал, что обеспечит сохранение темпов прироста оборота общественного питания.

Во всех школах округа организовано горячее питание, работают постоянно действующие столовые.

В Беловском муниципальном округе распространены такие услуги бытового обслуживания как услуги парикмахерских - 2 объекта, ритуальные и обрядовые услуги - 2, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств -5 объектов, услуги по прокату - 1.

**2.8. Социальная сфера**

Беловский муниципальный округ имеет развитую социальную сферу и представлен учреждениями образования, культуры, здравоохранения и социальной защиты.



**Сфера образования** насчитывает 9 дошкольных образовательных учреждений, Дом детского творчества, специальная (коррекционная) школа, 18 общеобразовательных организаций, из них: средних школ – 11, основных – 5, начальных – 2. В них обучается 3402 учащихся.

**Организацию культурно-досуговой деятельности** осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр

Беловского муниципального округа», в составе которого 33 сельских клуба и дома культуры. Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система Беловского муниципального округа»включает 29 сельских библиотек, из них 4 - модельные. Муниципальное бюджетное учреждение «Историко-этнографический музей «Чолкой» ежегодно принимает около 30 тыс. посетителей. Обучение детей изобразительному искусству и музыке проходит в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Школа искусств № 30».

**Социальная защита** представлена двумя социальными учреждениями:

управление социальной защиты населения администрации Беловского муниципального округа и муниципальное казенное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Беловского муниципального округа».

**Сферу здравоохранения** представляют: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Кемеровской области - Кузбасса «Беловская районная больница», 7 врачебных амбулаторий, 30 ФАПов. Численность врачей всех специальностей - 44 человек, среднего медицинского персонала – 158 человек.

**Спортивная база** Беловского муниципального округа включает 153 спортивных сооружения, из них: 63 плоскостных сооружений (площадки на открытом воздухе – футбольное поле, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, хоккейная коробка, ледовая площадка и др.), 1 плавательный бассейн, 26 площадок с тренажерами, 1 универсальная площадка ГТО, 3 лыжных трассы, 20 спортивных залов и 36 объектов спортивного назначения. В 2022 году введены площадка с тренажерами в с. Артышта, площадка с тренажерами в д. Ивановка, 2 площадки с тренажерами в с. Старопестерево.

Работа по обеспечению общей доступности физической культуры и спорта для детей и взрослых, по развитию устойчивого интереса к занятиям спортом, обеспечению подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в том числе из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья, формированию культуры здорового и безопасного образа жизни, укреплению здоровья, организации и проведению физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Беловском муниципальном округе осуществляется муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа Беловского муниципального округа».

Спортивная школа развивает 8 видов спорта: бокс, волейбол, спортивная борьба, гиревой спорт, легкая атлетика, лыжные гонки, настольный теннис и футбол. Работает 1 военно-патриотический клуб «Росич» в с. Мохово.

В штате спортивной школы22 тренера и 9 инструкторов по спорту. Занимаются на этапах спортивной подготовки 642 человека (у тренеров) и 180 детей и взрослых занимаются у инструкторов по спорту. Руководителем является Покатов Александр Николаевич.

Действует отдел тестирования ВФСК «ГТО», направленный на развитие и продвижение Всероссийского физкультурно – спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на территории Беловского муниципального округа.

# 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 3.1. Ресурсно-сырьевой потенциал

Ресурсно-сырьевой потенциал Беловского муниципального округа включает следующие характеристики:

* близкое расположение территориальных управлений к городу;
* наличие на территории округа Беловского водохранилища и водоохраной зоны дает возможность использовать пляжи и прибрежные зоны как для купания, солнечных ванн, катания на малых сплавсредствах населения, так и развитие туристического бизнеса;
* наличие крупных перспективных месторождений полезных ископаемых, конкурентоспособных на внешних и внутренних рынках;
* осуществление заготовки щебня;
* наличие лесных массивов, пригодных для заготовки деловой древесины, позволяющие развить лесное и деревообрабатывающее производства;
* сравнительно высокое естественное плодородие сельскохозяйственных почв способствует развитию животноводства и растениеводства.

Следует отметить, что Беловский муниципальный округ богат разнообразными полезными ископаемыми, обладает рядом конкурентных преимуществ и способен в будущем достичь высокого уровня вложения инвестиций в экономику округа.

### 3.2. Социально-экономический потенциал

Крупная составная часть инвестиционного потенциала – социально-экономический комплекс округа. Его главные преимущества:

* развитие инженерной инфраструктуры и обеспеченность жильем;
* развитая транспортная инфраструктура между территориальными управлениями округа;
* близкое расположение железной дороги и крупных автотрасс (наличие автодороги областного значения «Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк»; на территории округа расположены железнодорожные станции «Мереть», «Уба», «Проектная» и «Бачаты»);
* возможность газификации территориальных управлений;
* демографический потенциал и рынок труда:

1.Высокая средняя заработная плата в некоторых сферах деятельности (угледобывающей, строительной и др.) по сравнению с другими муниципальными образованиями Кемеровской области-Кузбасса;

2. Уровень заработной платы по округу выше, чем в среднем по Кемеровской области-Кузбассу;

3.Рост заявленной потребности в работниках рабочих профессий предприятиями и организациями на протяжении последних двух лет;

4.Стремление жителей Беловского муниципального округа дать своим детям достойное образование.

### 3.3. Инвестиционная активность

Для Беловского муниципального округа характерны следующие сильные и слабые стороны:

**ОЦЕНКА СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН**

**БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| Сильное влияние | 1. Наличие земельных ресурсов, пригодных для сельскохозяйственного использования.  2. Выгодное экономико-географическое положение.  3. Наличие на территории округа автомобильных дорог регионального и местного значения, железной дороги. | 1.Недостаточное инвестирование и развитие обрабатывающих производств.  2.Изношенность инфраструктуры ЖКХ и энергохозяйства.  3. Неблагоприятная экологическая обстановка, негативное влияние на здоровье населения. |
| Заметное влияние | 1. Наличие природных запасов угля.  2. Наличие сырьевой базы для перерабатывающей промышленности.  3. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции в денежном выражении.  4. Наличие земельных участков доступных и пригодных для жилищного строительства. | 1. Недостаточное развитие малого бизнеса и предпринимательства.  2. Наличие крупных экологически опасных промышленных предприятий на территории округа.  3. Большой разрыв в уровне оплаты труда между отраслями экономики. |
| Умеренное влияние | 1. Наличие личных подсобных хозяйств.  2. Наличие развитой социальной инфраструктуры (наличие исторических памятников культуры, коренных малочисленных народов (телеуты), особо охраняемых природных территорий). | 1.Климатические особенности (однообразие природной среды).  2. Малопродуктивные сельскохозяйственные земли в притаежной зоне.  3. Недостаточное покрытие системами связи отдаленных населенных пунктов округа, низкоскоростной интернет.  4. Отсутствие полигона ТБО. |

**ОЦЕНКА УГРОЗ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

**БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высокая вероятность | Средняя вероятность | Низкая вероятность |
| Угрозы | | |
| * Повышение стоимости сырья, энергоресурсов, что может повлечь ухудшение конкурентных позиций предприятий округа. * Возможные негативные тенденции социально-экономического развития страны, отражающиеся на экономике округа. | * Экологическая угроза. * Отсутствие квалифицированных кадров для работы в новых организациях. | * Закрытие крупного предприятия. * Изменение законодательства в сфере регулирования добычи полезных ископаемых. |
| Возможности | | |
| * Оживление экономики страны, увеличение спроса на производимую в округе продукцию. * Повышение привлекательности различных направлений малого бизнеса для местного населения. * Освоение новых технологий. | * Наличие позитивных тенденций к изменению инвестиционного климата и инвестиционной привлекательности Беловского муниципального округа. * Реализация ряда проектов регионального и муниципального уровня, направленных на диверсификацию экономики Беловского муниципального округа. * Создание туристско-рекреационных зон. | * Создание сети потребкооперации. |

# 

# 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ

### 4.1. Финансово-экономические риски

Финансово-экономические риски зависят от многих факторов:

* изменения демографической ситуации;
* изменения деловой активности;
* изменения в уровне структуры доходов населения;
* изменения в структуре инвестиций.

Изменение демографической ситуации в целом по Беловскому муниципальному округу в 2022 году выражалась в следующем:

* сокращение численности населения в силу его естественной и миграционной убыли;
* изменение возрастной структуры населения за счет снижения удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Важной составляющей качества жизни населения является уровень доходов, в частности уровень оплаты труда. Финансовые риски возрастают за счет изменения в уровне и структуре доходов населения.

За последний год произошло увеличение заработной платы на 26,5% к соответствующему периоду 2021 года. Заработная плата, по-прежнему, остается основным источником доходов населения.

В Беловском муниципальном округе, как и в регионе, сохраняется высокая дифференциация заработной платы в различных отраслях. Самый высокий размер заработной платы приходится на предприятия отраслей добычи полезных ископаемых и строительства.

В целом можно отметить, что финансовые риски возрастают за счет ограничений возможностей бюджета муниципального округа самофинансирования инвестиционной деятельности из-за значительных бюджетных расходов социального характера.

### 4.2. Криминальный риск

Криминальный риск определяется уровнем преступности в муниципальном округе. В 2022 году было зарегистрировано преступленийна 21,4% меньше, чем в 2021 году.

Необходимо уделять большое внимание показателю преступности, точкой соприкосновения для всех субъектов профилактики является предупреждение преступности среди несовершеннолетних.

Доля преступлений совершенных несовершеннолетними за 2022 год увеличилась и составила 2,37% от общего числа преступлений (2021г.- 0,93%)

Охраной правопорядка в округе занимается Отдел МВД России по Беловскому району.

### 4.3. Экологический риск

Экологический риск отражает негативные тенденции повышения уровня загрязнения окружающей среды.

* наличие проблем с утилизацией бытовых отходов;
* отсутствие полигона ТБО;
* загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами, отходящими от стационарных источников;
* загрязнение водоемов, за счет производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
* малые объемы рекультивации земель;
* разрушение почв в результате угледобычи.

# 5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику округа, способствующих интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых на территории округа товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней. Инвестиции рассматриваются как основной источник роста экономики округа, обновления основных фондов, повышения производительности и улучшения условий труда, а также повышения качества и, как следствие конкурентоспособности продукции.

Исходя из поставленной цели, главной задачей администрации Беловского муниципального округа является создание более благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования, органами местного самоуправления, надзорными организациями и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, с учетом интересов Беловского муниципального округа. При этом главными субъектами инвестиционного процесса остаются инвесторы и предприятия, принимающие инвестиции.

Основными направлениями инвестиционной политики Беловского муниципального округа являются:

* стимулирование инвестиционной активности инвесторов, направленной на создание или модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера;
* развитие нормативно-правовой базы в рамках полномочий муниципального округа по стимулированию инвестиционной активности;
* повышение инвестиционной привлекательности как округа в целом, так и отдельных отраслей экономики;
* развитие благоприятной бизнес – среды, направленной на максимальное снижение административных и затратных барьеров при вхождении в бизнес и при его функционировании, содействие развитию конкуренции;
* совершенствование информационного обеспечения инвесторов, информационная открытость округа;
* налаживание взаимодействия в вопросах содействия предпринимательству и инвестициям на всех уровнях власти: местной, областной и федеральной;
* совершенствование системы реализации инвестиционных проектов;
* поддержка развития инновационной деятельности как одного из элементов инвестирования;
* содействие развитию финансовых инструментов инвестиций и другие.

С целью обеспечения роста инвестиций в муниципальное образование в округе осуществляются следующие мероприятия:

1. Разработан и ежегодно актуализируется Инвестиционный паспорт Беловского муниципального округа, в котором приведен реестр свободных инвестиционных площадок. Инвестиционный паспорт размещен в открытом доступе.

2. Разработан план создания необходимой для инвесторов инфраструктуры, размещен в разделе «Градостроительство» на официальном сайте администрации Беловского муниципального округа;

3. Принят комплекс нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории Беловского муниципального округа.

4. Организован раздел - Инвесторам, на сайте администрации Беловского муниципального округа, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

5. Разработана муниципальная программа «Развитие экономического потенциала в Беловском муниципальном округе», включающая в себя 2 подпрограммы:

- «Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства»;

-«Повышение инвестиционной привлекательности Беловского муниципального округа».

6. Утвержден перечень объектов муниципальной собственности Беловского муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

За 2022 год в экономику округа было привлечено 9,143 млрд. рублей инвестиций, что больше на 39,6% к предыдущему году.

### Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.

Наибольшая доля инвестиций за 2022 год направлена на развитие угольной промышленности - 5 млрд. 156 млн. рублей, что составляет 73,1 % от общего объема инвестиций по крупным и средним организациям (7млрд. 51 млн. руб.).

Основным источником финансирования инвестиций являются собственные средства организаций – 6 млрд. 649 млн**.** рублей, что составляет 94,3 % от общего объема инвестиций по крупным и средним организациям. Привлеченные средства составили – 402,1 млн. рублей или 5,7 %, в том числе бюджетные средства – 119,05 млн. рублей (1,7 %).

# 6. УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 

### 6.1. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории Беловского муниципального округа

В Беловском муниципальном округе действуют следующие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы поддержки инвестиционной деятельности:

* Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 101-ОЗ «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков, резидентам технопарков»;
* Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области»;
* Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 142-ОЗ «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов в Кемеровской области-Кузбассе»;
* Постановление администрации Беловского муниципального округа от 25.01.2023 г. № 48 «О Совете по инвестиционной и инновационной деятельности на территории Беловского муниципального округа»;
* Постановление администрации Беловского муниципального округа от 14.01.2022 № 35 «Об инвестиционном уполномоченном в Беловском муниципальном округе»;
* Постановление администрации Беловского муниципального округа от 04.02.2022 № 147 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие экономического потенциала в Беловском муниципальном округе" на 2022 - 2025 годы»;
* Постановление администрации Беловского муниципального округа от 29.05.2023 № 299 «Об утверждении Положения об основах муниципально-частного партнерства в Беловском муниципальном округе».

### 6.2. Налоговый климат Беловского муниципального округа

Налоговый климат Беловского муниципального округа определяется совокупностью законодательных актов, регулирующих элементы налоговой системы Российской Федерации, которые включают виды налогов, уровень отчислений, налогооблагаемую базу.

В 2022 году консолидированный бюджет Беловского муниципального округа в доходной части увеличился в сравнении с 2021 годом на 20,6 %. Большую часть доходов бюджета округа составляют налоговые поступления (налог на доходы физических лиц, налог на имущество, земельный налог) – 46,3%собственных доходов округа.

Расходная часть консолидированного бюджета в 2022 году увеличилась на 18,72% показателя прошлого года. Приоритетные отрасли по расходной

части – образование, социальная политика и ЖКХ.

В 2022 году консолидированный бюджет Беловского муниципального округа исполнен с профицитом.

# 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ БЕЛОВСКОГО

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Инвестиционный климат в Беловском муниципальном округе остается одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив для развития. Необходимо привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения занятости и повышения уровня доходов местного населения, решения ряда социальных проблем и дальнейшего улучшения экономического состояния округа.

Инвестиционная деятельность Беловского муниципального округа основывается на следующих принципах:

* сочетание интересов округа и интересов субъектов инвестиционной деятельности;
* поддержка конкуренции;
* гласность;
* объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;
* равноправие субъектов инвестиционной деятельности;
* обязательность исполнения принятых решений;
* взаимная ответственность органов местного самоуправления округа и субъектов инвестиционной деятельности;
* ясность и прозрачность инвестиционного процесса в Беловском муниципальном округе.

# Инвестиционные площадки и основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Беловского муниципального округа, представлены в приложениях к инвестиционному паспорту.

# 8. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Основной стратегической целью Беловского муниципального округа на долгосрочную перспективу является обеспечение стабильного социально-экономического развития муниципального образования и повышение качества жизни населения округа.

Приоритетные направления социально-экономического развития Беловского муниципального округа:

* создание комфортных условий жизни;
* создание максимально благоприятных условий для экономической деятельности.

Для достижения стратегических целей по основным направлениям социально-экономического развития Беловского муниципальногоокруга потребуется решение следующих задач:

I. Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых:

а) разработка новых месторождений угля;

б) повышение эффективности разработок месторождений угля (рост коэффициента извлечения угля);

в) развитие подъездных путей к местам разработки угольных месторождений;

II. Сельское хозяйство:

а) обновление машинотракторного парка, приобретение посевных и кормоуборочных комплексов, технологий для выращивания картофеля и овощей;

б) приобретение линий по переработке сельскохозяйственной продукции;

в) реконструкция животноводческих помещений;

III. По развитию строительного комплекса:

а) увеличение объемов жилищного строительства;

б) переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;

в) модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

г) строительство и ремонт объектов социальной сферы;

6) перспективы экономического развития и инвестиционный климат;

IV. Экологическое благополучие территории:

а)улучшение экологической обстановки в округе: более полная рекультивация нарушенных земель, очистка сточных вод, снижение выбросов вредных веществ в атмосферу;

б) развитие озеленения и рекреации, развитие зон отдыха и туризма.

*Приложение 1 к инвестиционному паспорту*

# РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| **№ п/п** | **Наименование**  **площадки** | **Местоположение** | **Размер**  **земельного**  **участка (га)** | **Категория**  **земли** | **Варианты использования площадки** | **Обеспеченность площадки инженерной инфраструктуры** | | **Условия**  **предоставления** | **Описание площадки** | | | **Контактная информация** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | | | **9** | |
| **1** | Земельный участок под разобранными зданиями фермы № 1 | Пермяковское территориальное управление  с.Пермяки, ул. Нагорная д.15, 13а,13б | 2 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность, гаражи | Водоснабжение;  электроэнергия;  автомобильная дорога;  интернет, сотовая связь | | Аренда | Кадастровый номер 42:01:0115001:  Разобранные здания конторы, коровников | | | Начальник Пермяковского территориального управления  Старцева Тамара Ивановна  8(384-52)  51-3-37 | |
| **2** | Пруд на реке Гольцовка | Пермяковское территориальное управление,  с. Пермяки | 29,4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона отдыха, выращивание рыбы, пруд для орошения | Удаленность от источников ресурсов:  -сеть электроснабжения- 0,5 км;  - водопровод- 2,0 км;  газ- 0,5 км. | Аренда | | | Кадастровый номер 42:01:0115003Удаленность от автомагистрали-38км; Удаленность от железнодорожной станции-48км; Удаленность от аэропорта-158км.; | Заместитель главы округа по сельскому хозяйству и природопользованию  Никитина Людмила Васильевна  8(38452) 2-34-38 | |
| **3** | Площадка ООО «Горнотехническая компания «Кузбасспромуголь» | Старопестеревское территориальное управление, ул. Молодежная, 20 | 5,3 | Земли промышленности | Строительство, промышленное производство | Автомобильная дорога, электроэнергия, водопровод, теплоснабжение, АЗС, интернет, сотовая связь | Различные предложения сотрудничества, аренда | | | Кадастровый номер 42:01:0114004:113 На земельном участке расположено отдельно стоящие производственные здания | Заместитель генерального директора ООО «ГТК Кузбасспромуголь»  Козымаев Евгений Валерьевич  8(384-52)6-23-54 | |
| **4** | Квартал 4, д. Ивановка | Моховское территориальное управление, участок фонда перераспределения | 47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Жилищное строительство | Социальная инфраструктура, электроэнергия, автомобильная дорога | Аренда земельного участка | | | 183 земельных участка в кадастровом квартале 42:01:0119008 | Заместитель главы округа, председатель «КУМИ администрации Беловского муниципального округа»  Буймов Евгений Юрьевич  тел. 8(38452)  2-82-78 | |
| **5** | Зона отдыха «Прибой» | Старобачатское территориальное управление, п. Старобачаты | 10 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда | Зона отдыха | Автомобильные подъездные пути на расстоянии 1 км от границы площадки, электроэнергия | Аренда | | | Кадастровый номер 42:01:0101001:2558  2 здания 1-этажные, деревянные, электроэнергия | ИП Головин Алексей Юрьевич тел.  8-951-587-26-89 | |
| **6** | п.ст. Бускускан, ул. Тельмана, 2а | п.ст. Бускускан, ул. Тельмана, 2а | 0,35 | Земли населенных пунктов | Сфера услуг: торговля, офисы, другое | Автомобильная дорога, электроэнергия, водоснабжение | Различные предложения сотрудничества | | | Кадастровый номер 42:01:0101003:91  Здание одноэтажное, каменно-кирпичное | Заместитель главы округа, председатель «КУМИ администрации Беловского муниципального округа»  Буймов Евгений Юрьевич 8(38452) 2-82-78 | |
| **7** | Зона отдыха «Золотые пески» | 652644 Кемеровская область, Беловский р-н,  д. Коротково | 11,1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона отдыха | Автомобильная дорога, электроэнергия, водопровод | Выкуп | | | Кадастровый 42:010118004:359 | Кузнецов Михаил Владимирович,  8-903-940-48-44 | |
| **8** | с. Вишневка под жилищное строительство | Кемеровская область – Кузбасс, Беловский район, с. Вишневка | 33,8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Жилищное строительство | социальная инфраструктура, автомобильная дорога | Выкуп, аренда | | | 131 земельный участок в кадастровом квартале 42:01:0104004 | Заместитель главы округа, председатель КУМИ администрации Беловского муниципального округа  Буймов Евгений Юрьевич  тел. 8(38452)  2-82-78 | |

*Приложение 2 к инвестиционному паспорту*

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Земельный участок под разобранными зданиями фермы №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под Производственная деятельность, гаражи (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  V иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Беловский район, с.Пермяки, ул.Нагорная, 13а, 13б |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 163 км |
| - центра муниципального образования | 53 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 36 км  Расстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_км |
| наличие автомобильных подъездных путей | V на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  V грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки V нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 163км Название аэропорта им.А.АЛеонова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_\_57\_\_\_\_ км. № 1 полигон твердых бытовых отходов Кемеровская область-Кузбасс город Белово №1 \_ в ГРОРО \_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность  V собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  радиовещания, телевидения, информатики, земли для  обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  V не проведено |
| Кадастровый номер | 42:01:0115001: |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га |  |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  V нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц\_\_8,4\_\_\_\_\_\_\_ |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - |  |  |  | 1086,19м3/час | ООО Энергоресурс |
| Электроэнергия | кВт | ВЛ– 10кВ, 10-7-12, ТП -88 |  |  |  | 4,70 руб. за кВт | ООО ПАО РоссетиСибири |
| Водоснабжение | м3/час | 240 м3 /сут |  |  |  | 25,34 руб. | ООО Энергоресурс |
| Водоотведение | м3/час | - |  |  |  | 10,68 м3/час | ООО Энергоресурс |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 1360 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 696 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Собственник земельного участка не определен | |
| Юридический адрес: |  | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Старцева Тамара Ивановна, Начальник Пермяковского территориального управления | |
| Телефон | тел.(384-52) 51-3-35 | |
| e-mail | [permjaki-adm@yandex.ru](mailto:permjaki-adm@yandex.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | Аренда |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Пруд на реке Гольцовка**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под Сельскохозяйственное производство. Спорт, туризм (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  V иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Пермяковское сельское поселение, с.Пермяки |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 155 км |
| - центра муниципального образования | 48 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 38 км  Расстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_км |
| наличие автомобильных подъездных путей | V на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  V грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки V нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 155 км Название аэропорта им.А.АЛеонова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 48 км. № полигона в ГРОРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | V муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность  собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  V земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  V не проведено |
| Кадастровый номер | Кадастровый квартал 42:01:0115003: |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 29,4 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  V нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц\_\_21,0.\_\_\_\_ |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - |  | 0.5 км. |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | - |  | 0.5 км. |  |  | Центральное межрайонное отделение ПАО «Кузбассэнергосбыт» |
| Водоснабжение | м3/час | - |  | 2.0 км. |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | - |  |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[3]](#footnote-3):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[4]](#footnote-4)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 1360 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 696 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрация Беловского муниципального округа | |
| Юридический адрес: | г.Белово, ул.Ленина,10 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Заместитель главы округа по сельскому хозяйству и природопользованию Никитина Людмила Васильевна | |
| Телефон | тел.(384-52)2-34-38 | |
| e-mail | E-mail: [mev@belovorn.ru](mailto:mev@belovorn.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | аренда |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**\_\_** **Инвестиционная площадка ООО «ГТК «Кузбасспромуголь»\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка ООО «ГТК «Кузбасспромуголь», под организацию промышленного производства, сервисного обслуживания ГШО, ремонт горношахного оборудова-ния, ремонт гидравлики, изготовле-ние металлоконструкций, деревообрабатывающее производство  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  V промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | 652660, Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, , улица Молодежная, 20 |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 110 км |
| - центра муниципального образования | \_17 км |
| - автомагистрали (региональная скоростная трасса «Кемерово-Новокузнецк») | Расстояние по прямой 3км  Расстояние по дорогам общего пользования 5 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | V на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | V асфальтовое покрытие  V грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  V на расстоянии 10 км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 110км - аэропорт Кемерово «Леонов»  100км – аэропорт Новокузнецк |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 17 км. № полигона в ГРОРО42-00232-З-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | террасная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  V частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов  V  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | V проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 1. 42:01:0114004:110 - 2070 кв.м  2. 42:01:0114004:113 - 43100 кв.м  3. 42:01:0114004:1133 8944 кв.м |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 5,3 |
| Возможность расширения | V есть (до 8 га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения\_\_50,0\_  Аренды в месяц 2,0 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | нет |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | Собственная котельная, 5 Гкал/час |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 800 | 60000 |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | 5 | - |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | 1 | - |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[5]](#footnote-5):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***АБК*** | ***650*** | ***3*** | ***100*** | ***1985*** | ***11*** | ***кирпич*** | ***30*** | ***да*** | ***да*** |
| ***Гидроцех*** | ***1500*** | ***1/3*** | ***100*** | ***1985*** | ***11*** | ***Сэндвич/кирпич*** | ***30*** | ***да*** | ***да*** |
| ***Вспомогательный цех*** | ***900*** | ***1*** | ***100*** | ***1979*** | ***6*** | ***кирпич*** | ***40*** | ***да*** | ***нет*** |
| ***автогараж*** | ***900*** | ***1*** | ***100*** | ***1985*** | ***7*** | ***железобетон*** | ***30*** | ***да*** | ***да*** |
| ***Пилорама*** | ***500*** | ***1*** | ***100*** | ***1985*** | ***5,5*** | ***железобетон*** | ***30*** | ***да*** | ***да*** |
| ***Электроцех*** | ***350*** | ***1*** | ***100*** | ***1985*** | ***6*** | ***кирпич*** | ***30*** | ***да*** | ***нет*** |
| ***Стройучасток*** | ***500*** | ***1*** | ***100*** | ***1985*** | ***6*** | ***кирпич*** | ***30*** | ***да*** | ***нет*** |
| ***Котельная КПП***  ***Насосная***  ***Кислородная***  ***3-й участок*** | ***120***  ***20***  ***20***  ***50***  ***150*** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[6]](#footnote-6)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | с. Старопестерево – 3280 чел. пгт. Грамотеино – 12100 чел,  г. Белово – 72000 чел. |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 42000 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | ООО «ГТК «Кузбасспромуголь»/ Козымаев Валерий Понтьевич. | |
| Юридический адрес: | 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, оф. 112, (Обособленное подразделение): 652660, Кемеровская область, Беловский район,с. Старопестерево, , улица Молодежная, 20, | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Козымаев Евгений Валерьевич, заместитель генерального директора | |
| Телефон | 89609003300 | |
| e-mail | gtk\_kpu@mail.ru | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | частная |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

д. Ивановка под жилищное строительство

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под жилищное строительство  (указывается возможное использование ) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | V административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  V жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский район, д. Ивановка |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 120 км |
| - центра муниципального образования | - 5 км |
| - автомагистрали (название дороги - Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск) | Расстояние по прямой 7,5 км  Расстояние по дорогам общего пользования 10 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  V на расстоянии 0,2 км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | V асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки V нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 110 км Название аэропорта - Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 8,5 - км. № 1 полигон твердых бытовых отходов Кемеровская область - Кузбасс г. Белово  полигона в ГРОРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) |  |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | * муниципальная собственность   собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | * земли населенных пунктов     земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | V проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 183 земельных участка в кадастровом квартале 42:01:0119008 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 47 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  V нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения \_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц 687,5 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | ЛЭП 0,4 кВт |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | - |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | - |  |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[7]](#footnote-7):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[8]](#footnote-8)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - |  |  |  |
| - |  |  |  |
| - |  |  |  |
| - |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 698 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 361 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | МО Беловский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса | |
| Юридический адрес: | ул.Ленина, д.10 г. Белово, Кемеровская область - Кузбасс, 652600 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Буймов Евгений Юрьевич, заместитель главы округа, председатель «КУМИ администрации Беловского муниципального округа» | |
| Телефон | 8(38452) 2-82-78 | |
| e-mail | zk@belovorn.ru | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | аренда |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Зона отдыха «Прибой»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под зону отдыха  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  • иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | 652667, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, п. Старобачаты зона отдыха «Прибой» |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 140 км |
| - центра муниципального образования | 45 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой \_\_\_\_км  Расстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  • на расстоянии 1 км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | • асфальтовое покрытие  • грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | \_142\_км Название аэропорта\_\_Международный аэропорт Кемерово им. А.А.Леонова\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_46\_ км. № 1 полигон твердых бытовых отходов Кемеровская область-Кузбасс город Белово №1 \_ в ГРОРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | •наклонная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | • муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | • земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  • земли лесного фонда  земли вод•ного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | • проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | **42:01:0101001:2558** |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 2,2 |
| Возможность расширения | есть (до 8 га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 1 000,0  Аренды в месяц 7,0 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  | нет |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  | нет |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 15 кВт 380 | - | На территории | 100 000 руб. | 4,70 руб. за кВт | ПАО «Кузбассэнергосбыт» |
| Водоснабжение | м3/час |  | да |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  | да |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[9]](#footnote-9):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***Дом гостевой (2 дома)*** | ***8*** м2 | ***1*** | ***100*** | ***2014*** | ***6*** | ***дерево*** | ***99*** | ***есть*** | ***Сдача в аренду для отдыха*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[10]](#footnote-10)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 5654 |
| в том числе трудоспособного населения, человек |  |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Головин Алексей Юрьевич | |
| Юридический адрес: | 652667, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, п. Старобачаты, ул. Томсккая, 4 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Головин Алексей Юрьевич | |
| Телефон | 89515872689 | |
| e-mail | priboi-strb@mail.ruголо | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | аренда |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**п. ст. Бускускан, ул. Тельмана, 2а**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под сферу услуг: торговля, офисы, другое\_\_\_\_  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | ✓ административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область – Кузбасс, Беловский район, п.ст. Бускускан, ул. Тельмана, д. 2а |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 152 км |
| - центра муниципального образования | 36 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 62км  Расстояние по дорогам общего пользования 76км |
| наличие автомобильных подъездных путей | ✓ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иноеасфальт/щебень |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии 0,2 км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 87км Название аэропортаНовокузнецк-Спиченково 144 км Название аэропортаМеждународный Аэропорт Кемерово имени [Алексея Архиповича Леонова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2,_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9_%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87) |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 49 км. № полигона в ГРОРО 42-00232-3-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ✓ муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | ✓ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | ✓ проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:01:0101003:91 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,35 |
| Возможность расширения | ✓ есть (до 1 га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 1546,571  Аренды в месяц 41,138 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 1500 | 150000 | 0,2 | 550 | 2,1 | ООО «Русэнергосбыт» |
| Водоснабжение | м3/час | 10 | 10 | 0,05 | 0 | 62,6 | ООО «Энергоресурс» |
| Водоотведение | м3/час | - | - | - | - | - | - |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[11]](#footnote-11):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| общежитие | 330,5 | 1 | 100 | 1970 |  | каменнае/кирпичные |  | да | нет |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[12]](#footnote-12)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 180 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 83 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | МО Беловский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса | |
| Юридический адрес: | Беловский район, с. Вишневка, ул. Новая, 8 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Буймов Евгений Юрьевич, заместитель главы округа, председатель МКУ «КУМИ Беловского муниципального округа» | |
| Телефон | 8 (38452) 2-82-78 | |
| e-mail | zk@belovorn.ru | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | Муниципальная собственность |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Зона отдыха «Золотые пески»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под зону отдыха  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  • иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | 652644, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, д. Коротково, зона отдыха «Золотые пески» |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 120 км |
| - центра муниципального образования | 16 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой \_\_\_\_км  Расстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  • на расстоянии 1 км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | • асфальтовое покрытие  • грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | \_111\_\_км Название аэропорта\_\_\_ Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_24\_ км. № 1 полигон твердых бытовых отходов Кемеровская область-Кузбасс город Белово \_ в ГРОРО \_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | • наклонная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  • частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  • земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли вод•ного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | • проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | **42:010118004:359** |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 11,1 |
| Возможность расширения | есть  • нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 150000,0  Аренды в месяц |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  | нет |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  | нет |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 15 кВт 380 | - | На территории | 100 000 руб. | 4,70 руб. за кВт | ПАО «Кузбассэнергосбыт» |
| Водоснабжение | м3/час | Скважина насос |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  | нет |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[13]](#footnote-13):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***Кафе (2 дома)*** | ***100*** м2 | ***1*** | ***100*** | ***1998*** | ***6*** |  | ***99*** | ***есть*** | ***Сдача в аренду торговым объектам*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[14]](#footnote-14)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | **305** |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 167 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Кузнецов Михаил Владимирович | |
| Юридический адрес: | 652644, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, д. Коротково, зона отдыха «Золотые пески» | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Кузнецов Михаил Владимирович | |
| Телефон | 8-903-940-48-44 | |
| e-mail |  | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | выкуп |

**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

с. Вишневка под жилищное строительство

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под жилищное строительство  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | с. Вишневка |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 121 км |
| - центра муниципального образования | 8 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 0,05 км  Расстояние по дорогам общего пользования 0,2 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции Белово  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 121 км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 17 км. № полигона в ГРОРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 131 земельный участок в кадастровом квартале 42:01:0104004 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 33,8 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 15000,0 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час | 0 |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0 |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 0 |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | 0 |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | 0 |  |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[15]](#footnote-15):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***отсутствуют*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[16]](#footnote-16)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| отсутствуют |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 880 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 452 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | муниципальное образование Беловский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса | |
| Юридический адрес: |  | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Буймов Евгений Юрьевич, заместитель главы округа, председатель «КУМИ администрации Беловского муниципального округа» | |
| Телефон | 8(384-52)2-82-78 | |
| e-mail | [zk@belovorn.ru](mailto:zk@belovorn.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | собственность |

*Приложение 3 к инвестиционному паспорту*

# ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

# БЕЛОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| **№ п/п** | **Приоритетные области (экономические специализации) субъекта Российской Федерации, для развития которых будут созданы условия в результате строительства (реконструкции) Объекта** | **Наименование**  **проекта** | **Срок реализации** | **Объем инвестиций, млн. рублей** | **Объем производства, работ, услуг в год** | **Количество новых рабочих мест, чел.** | **Источник сведений о проекте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Добывающая промышленность | Техническое перевооружение обогатительной фабрики «Каскад-2» | 2020-2027 | 606,067 | 5000 тыс. тн. угля | - | АО «Кузбасская топливная компания» |
|  | Добывающая промышленность | Техническое перевооружение разреза «Виноградовский» | 2020-2027 | 11350,269 | 18 млн. тн. угля | - | АО «Кузбасская топливная компания» |
|  | Добывающая промышленность | Строительство путей необщего пользования | 2014-2026 | 4645,19 | Ι- этап 6 млн. тн.  ΙΙ-этап 9 млн. тн. | 180 | ЗАО «Шахта Беловская» |
|  | Добывающая промышленность | Строительство участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» | 2018-2023 | 3070,9 | 3000 тыс. тн. угля | 231 | ЗАО «Шахта Беловская» |
|  | Сельское хозяйство | Техническое перевооружение машинотракторного парка ИП Шурбин Виктор Николаевич глава КФХ «Родина» | 2014-2024 | 6,64 | - | 1 | ИП Шурбин Виктор Николаевич глава КФХ |
|  | Сельское хозяйство | Техническое перевооружение машинотракторного парка | 2019-2023 | 5,45 | - | 1 | ООО «Бережок» |
|  | Сельское хозяйство | Техническое перевооружение машинотракторного парка | 2019-2026 | 8,14 | - | 1 | ИП Зинченко Владимир Денисович глава КФХ |
|  | Сельское хозяйство | Техническое перевооружение машинотракторного парка | 2021-2026 | 3,34 | - | 1 | ООО «Бережок» |
|  | Сельское хозяйство | Техническое перевооружение машинотракторного парка | 2022-2027 | 7,16 | - | 1 | ООО «Моховское» |
| **10.** | Розничная торговля | Строительство торгового центра в  с. Вишневка | 2014-2023 | 16,0 | - | 12 | Терешкина Наталья Александровна |
|  | **Итого:** |  |  | **19719,16** |  | **428** |  |

*Приложение 4 к инвестиционному паспорту*

# Паспорт Инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение Обогатительной фабрики "Каскад-2" |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта: | Инвестиционные проекты |
| Адрес | 652673, Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Каракан |
| Отрасль экономики | Угольная |
| Инициатор проекта | Акционерное общество "Кузбасская Топливная Компания" |
| Описание | Техническое перевооружение Обогатительной фабрики "Каскад-2" позволит увеличить производительность труда, а также сократить удельные затраты на производство продукции |
| Инфраструктурное обеспечение | - железная дорога; |
| - водоснабжение; |
| - электроэнергия; |
| - теплоснабжение; |
| - автомобильная дорога (технологическая); |
| - интернет, сотовая связь; |
| - канализация. |
| Степень проработанности проекта | - наличие бизнес плана; |
| - наличие рабочей документации; |
| - наличие проектно-сметной документации; |
| - наличие государственной экспертизы |
| Рынки сбыта | Уголь компании реализуется на внутреннем рынке РФ, а также рынках Восточной и Западной Европы, странах Азиатско-Тихоокеанского региона |
| Проектная мощность | 5 000 тыс. тн в год |
| Стоимость проекта (руб.) | 606 067 505 руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2020-2027 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | В стадии разработки |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | В стадии разработки |
| Количество создаваемых рабочих мест |  |
| Потребность в инвестициях (руб.) |  |
| Наличие собственных средств (руб.) | 606 067 505 руб. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | Развитие (эксплуатационная + инвестиции) |
| Дополнительные материалы (презентация, сайт и т.п.) | сайт: ktk.company |
| Контакты: должность | Технический директор |
| ФИО | Юренков Кирилл Юрьевич |
| Телефон | 8(3842) 77-18-80внут. 1343 |
| Адрес | 650000, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 4 |
| Координаты | 54°23'46"N 86°47'52"Е |
| Изображение (фото) |  |
| Дополнительная информация | Исполнитель: Матлахов М.В. тел. 8(384-2)77-18-80 внут. 11-63, эл.почта: matlahov@ktk.company |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение разреза "Виноградовский" |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ + Прокопьевска муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса |
| Тип проекта: | Инвестиционные проекты |
| Адрес | 652673, Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Каракан |
| Отрасль экономики | Угольная |
| Инициатор проекта | Акционерное общество "Кузбасская Топливная Компания" |
| Описание | Техническое перевооружение разреза "Виноградовский" позволит увеличить производительность труда, а также сократить удельные затраты на производство продукции |
| Инфраструктурное обеспечение | - железная дорога; |
| - водоснабжение; |
| - электроэнергия; |
| - теплоснабжение; |
| - автомобильная дорога (технологическая); |
| - интернет, сотовая связь; |
| - канализация |
| Степень проработанности проекта | - наличие бизнес плана; |
| - наличие рабочей документации; |
| - наличие проектно-сметной документации; |
| - наличие государственной экспертизы |
| Рынки сбыта | Уголь компании реализуется на внутреннем рынке РФ, а также рынках Восточной и Западной Европы, странах Азиатско-Тихоокеанского региона |
| Проектная мощность | 18 млн. тн в год |
| Стоимость проекта (руб.) | 11 350 269 016 руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2020-2027г.г. |
| Срок окупаемости (лет) | В стадии разработки |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | В стадии разработки |
| Количество создаваемых рабочих мест |  |
| Потребность в инвестициях (руб.) | - |
| Наличие собственных средств (руб.) | 11 350 269 016 руб. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | Развитие (эксплуатационная + инвестиции) |
| Дополнительные материалы (презентация, сайт и т.п.) | сайт: ktk. company |
| Контакты: должность | Технический директор |
| ФИО | Юренков Кирилл Юрьевич |
| Телефон | 8(3842) 77-18-80внут. 1343 |
| Адрес | 650000, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 4 |
| Координаты | 54°23'53"N 86°49'6"Е |
| Изображение (фото) |  |
| Дополнительная информация | Исполнитель: Матлахов М.В. тел. 8(384-2)77-18-80 внут. 11-63, эл.почта: matlahov@ktk.company |

**Паспорт Инвестиционного проекта**

**Паспорт Инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | «Строительство путей необщего пользования ЗАО «Шахта Беловская» |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта | Инвестиционный проект |
| Адрес | Беловский район, с.Каракан |
| Отрасль экономики | горнодобывающая |
| Инициатор проекта | ЗАО «Шахта Беловская» |
| Описание | По настоящему проекту предусматривается строительство подъездного пути на участке протяженностью 38,4 км, с укладкой пути рельсами Р-65.  На проектируемом пути предстоит построить 15 водопропускных труб, 6 железобетонных моста и 2 железнодорожных путепровода. |
| Наименование продукции | Перевозка угля |
| Инфраструктурное обеспечение | Железная дорога |
| Степень проработанности проекта | * наличие проектно-сметной документации |
| Рынки сбыта | Внутренний рынок РФ и внешний рынок |
| Проектная мощность | I этап – 6млн.т/год, II этап – 9млн.т/год |
| Стоимость проекта (руб.) | 4 645 188 640 тыс. руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2014-2026 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | - |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | - |
| Количество создаваемых рабочих мест | 180 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 4 645 188 640 тыс. руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | - |
| Наличие государственной поддержки | - |
| Стадия реализации | Инвестиционная |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Газизов Роберт Альбертович, 8-913-322-01-11  652673, Кемеровская область, Беловский район, с Каракан |
| Координаты |  |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт Инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта | Инвестиционные проекты |
| Адрес | Беловский муниципальный округ, Кемеровская область-Кузбасс |
| Отрасль экономики | Добывающая промышленность |
| Инициатор проекта | ЗАО «Шахта Беловская» |
| Краткое описание | По настоящему проекту предусматривается строительство участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» |
| Населенный пункт | Беловский муниципальный округ, Кемеровская область-Кузбасс |
| Описание | Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств |
| Наименование продукции | Уголь |
| Инфраструктурное обеспечение | Электроэнергия  Автомобильная дорога |
| Степень проработанности проекта | * наличие проектно-сметной документации; * наличие негосударственной экспертизы |
| Рынки сбыта | внутренний рынок РФ и внешний рынок |
| Проектная мощность | 4 000 000 т/год |
| Стоимость проекта (руб.) | 3070,9 млн. руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2018-2023гг |
| Срок окупаемости (лет) | - |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 3 |
| Количество создаваемых рабочих мест | 231 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 2 000 000 000 руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | 1 011 550 000 руб. |
| Наличие государственной поддержки | - |
| Стадия реализации | развитие (эксплуатация + инвестиции) |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* | - |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Глухов Иван Николаевич, 8-923-478-73-03,  652673, Кемеровская область, Беловский район, с. Каракан |
| Координаты |  |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт Инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение машинотракторного парка ИП Шурбин Виктор Николаевич глава КФХ «Родина» |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта | Инвестиционный проект |
| Адрес | Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской,  ул. Дунаевского 7. |
| Отрасль экономики | Сельское хозяйство |
| Инициатор проекта | ИП Шурбин Виктор Николаевич глава КФХ «Родина» |
| Описание | Инвестиционный проект «Техническое перевооружение машинотракторного парка» предполагает приобретение нового трактора К-744Р2 |
| Наименование продукции | Производство зерновых и кормовых культур. Выполнение полевых работ подготовка почвы, посев. |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога; * интернет, сотовая связь. |
| Степень проработанности проекта | * наличие рабочей документации |
| Рынки сбыта | Кемеровская область |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 6,64 млн. руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2014-2024 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | 10 лет |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 2024 г |
| Количество создаваемых рабочих мест | 1 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 6,64 млн. руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | Банковский кредит 6,64млн.руб. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | Развитие (эксплуатационная + инвестиции). |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | ИП Шурбин Виктор Николаевич глава КФХ, «Родина», 89069851040, раб.8-(38452) 54339,  адрес: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской,  ул. Дунаевского 7. |
| Координаты |  |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение машинотракторного парка |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта: | Инвестиционные проекты |
| Адрес | Беловский район, с.Сидоренково, ул.Заимка, 25 |
| Отрасль экономики | Сельское хозяйство |
| Инициатор проекта | Индивидуальный предприниматель  Зинченко Владимир Денисович |
| Описание | Инвестиционный проект «Техническое перевооружение машинотракторного парка» предполагает приобретение нового комбайна РСМ-142 «ACROS-550» и жатки РСМ-081.27 |
| Наименование продукции | Уборка зерновых культур. Выполнение полевых работ по уборки зерновых культур. |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога; * интернет, сотовая связь. |
| Степень проработанности проекта | * наличие рабочей документации; |
| Рынки сбыта | Кемеровская область-Кузбасс |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 8,14 млн.руб |
| Срок и период реализации (лет) | 2019-2024 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | 5 лет |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 2024 г. |
| Количество создаваемых рабочих мест | 1 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 8,14 млн.руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | Лизинг |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | * развитие (эксплуатационная + инвестиции); |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес |  |
| Координаты | ИП Зинченко Владимир Денисович глава КФХ  Тел.8(384-52) 56-2-25  Кемеровская область, Беловский район, с.Сидоренково,  ул. Заимка ,25 |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение машинотракторного парка |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта | Инвестиционные проекты |
| Адрес | Беловский район, с.Новобачаты, ул.Заречная,15,А |
| Отрасль экономики | Сельское хозяйство (выращивание зерновых культур) |
| Инициатор проекта | ООО «Бережок» |
| Описание | Инвестиционный проект «Техническое перевооружение машинотракторного парка» Автомобиль-Самосвал  КАМАЗ 45143-50 |
| Наименование продукции | Реализация собственной продукции (зерновых культур). |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога; * интернет, сотовая связь. |
| Степень проработанности проекта | * наличие рабочей документации; |
| Рынки сбыта | Кемеровская область-Кузбасс |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 5,45млн.руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2019-2023 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | 4 года |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 2023 г. |
| Количество создаваемых рабочих мест | 1 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 5,447 млн.руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | Лизинг 2019 г – 854156,13 р., 2020 г – 1263575,71 р., 2021 г – 1267412,79 р., 2022 г – 1265359,39 р., 2023 г - 796900,89 р. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | * развитие (эксплуатационная + инвестиции); |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Директор: Баталов Александр Дмитриевич  Тел.: 8-923-503-88-09 |
| Координаты | ООО «Бережок»  Кемеровская область, Беловский район, с.Новобачаты,  ул. Заречная,15,А |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение машинотракторного парка |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта: | Инвестиционные проекты |
| Адрес | Беловский район, с.Новобачаты, ул.Заречнвя,15,А |
| Отрасль экономики | Сельское хозяйство (выращивание зерновых культур) |
| Инициатор проекта | ООО «Бережок» |
| Описание | Инвестиционный проект «Техническое перевооружение машинотракторного парка» трактор «БЕЛАРУС 952.3» |
| Наименование продукции | Реализация собственной продукции (зерновых культур). |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога; * интернет, сотовая связь. |
| Степень проработанности проекта | * наличие рабочей документации; |
| Рынки сбыта | Кемеровская область-Кузбасс |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 3,343 млн.руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2021-2026 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | 5 лет |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 2025 г. |
| Количество создаваемых рабочих мест | 1 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 3,343 млн.руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | Лизинг 2021 г – 612977,00 р., 2022 г – 668480,40 р., 2023 г – 668480,40 р., 2024 г - 668480,40 р.,2025 г – 668480,40 р., 2026 г – 55706,70 р. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | * развитие (эксплуатационная + инвестиции); |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Директор: Баталов Александр Дмитриевич  Тел.: 8-923-503-88-09 |
| Координаты | ООО «Бережок»  Кемеровская область, Беловский район, с.Новобачаты,  ул. Заречная,15,А |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Техническое перевооружение машинотракторного парка |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта: | Инвестиционные проекты |
| Адрес | Кемеровская область-Кузбасс, Беловский район,  с.Мохово, ул. Комсомольская, д. 6 |
| Отрасль экономики | Сельское хозяйство (выращивание зерновых культур) |
| Инициатор проекта | ООО «Моховское» |
| Описание | Инвестиционный проект «Техническое перевооружение машинотракторного парка» Автомобиль-Самосвал  КАМАЗ 45143-3012 |
| Наименование продукции | Реализация собственной продукции (зерновых культур). |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога; * интернет, сотовая связь. |
| Степень проработанности проекта | * наличие рабочей документации; |
| Рынки сбыта | Кемеровская область-Кузбасс |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 7,16 млн.руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2022-2027 гг. |
| Срок окупаемости (лет) | 4 года |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) | 2027 г. |
| Количество создаваемых рабочих мест | 1 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | Лизинг 7,16 млн.руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | Лизинг 2022 г – 150 т. р., 2023 г – 1,426 т.р., 2024 г – 1,426 т.р., 2025 г – 1,426 т.р., 2026 г - 1,426 т.р., 2027 г - 1,306 т.р. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | * развитие (эксплуатационная + инвестиции); |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Директор: Молчан Станислав Николаевич  Тел.: 8-950-583-13-39 |
| Координаты | ООО «Моховское»  652661, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский район, с.Мохово, ул. Комсомольская, д. 6 |
| Изображение (фото) |  |

**Паспорт Инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство торгового центра в с. Вишневка |
| Муниципальное образование | Беловский муниципальный округ |
| Тип проекта | Инвестиционный проект |
| Адрес | Беловский район, Евтинское сельское поселение, с. Вишневка, ул. Магистральная, 6а |
| Отрасль экономики | Розничная торговля, общественное питание |
| Инициатор проекта | Терешкина Наталья Александровна |
| Описание | Торговый центр (магазин прод. и хоз. товаров, кафе, аптечный пункт) |
| Наименование продукции | продовольственные и хозяйственные товары |
| Инфраструктурное обеспечение | * водоснабжение; * электроэнергия; * автомобильная дорога |
| Степень проработанности проекта | * наличие бизнес-плана; * наличие рабочей документации; * наличие проектно-сметной документации |
| Рынки сбыта | Беловский район |
| Проектная мощность |  |
| Стоимость проекта (руб.) | 16 ,0 млн. руб. |
| Срок и период реализации (лет) | 2014-2023 гг. |
| Срок окупаемости (лет) |  |
| Срок выхода на проектную мощность (лет) |  |
| Количество создаваемых рабочих мест | 12 |
| Потребность в инвестициях (руб.) | 10,0млн.руб. |
| Наличие собственных средств (руб.) | 6,0 млн.руб. |
| Наличие государственной поддержки |  |
| Стадия реализации | предынвестиционная |
| Дополнительные материалы *(презентация, сайт и т.п.)* |  |
| Контакты: должность, ФИО, телефон, адрес | Терешкина Наталья Александровна,  тел.: 8-951-186-18-58  адрес: Кемеровская обл., Беловский район, с. Вишневка. ул. Юбилейная, 1-1 |
| Координаты |  |
| Изображение (фото) |  |

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# Телефонный справочник администрации

**Беловского муниципального округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Должность** | **ФИО должностного лица** | **Телефон** |
| **1** | Глава Беловского муниципального округа | Астафьев Владимир Анатольевич | 8(384-52)2-81-33 |
| **2** | Председатель Совета народных депутатов Беловского муниципального округа | Геньш Любовь Васильевна | 8(384-52)2-80-92 |
| **3** | Первый заместитель главы округа (по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности) | Митин Олег Викторович | 8(384-52)2-80-44 |
| **4** | Заместитель главы округа по сельскому хозяйству и природопользованию | Никитина Людмила Васильевна | 8(384-52)2-34-38 |
| **5** | Заместитель главы округа по экономике | Рубцова Анастасия Сергеевна | 8(384-52)2-66-93 |
| **6** | Заместитель главы округа, председатель «КУМИ администрации Беловского муниципального округа» | Буймов Евгений  Юрьевич | 8(384-52)2-82-78 |
| **7** | Заместитель главы округа по финансам, начальник финансового управления администрации Беловского муниципального округа | Дружинина Ольга Андреевна | 8(384-52)2-80-81 |
| **8** | Заместитель главы округа, управляющий делами | Масленкина Елена Вильгельмовна | 8(384-52)2-69-78 |
| **9** | Заместитель главы округа по социальным вопросам | Егорова Ольга Викторовна | 8(38452)2-17-84 |

**Администрация Беловского муниципального округа**

**652667, Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленина, 10**

**Приемная: тел. 8(38452) 2-81-33, факс 8(38452) 2-69-35**

**E-mail:** [**abr@belovorn.ru**](mailto:abr@belovorn.ru)

**Инвестиционный уполномоченный:**

**заместитель главы округа по экономике – Рубцова Анастасия Сергеевна**

**тел. 8(38452) 2-66-93**

».

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-7)
8. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-9)
10. [↑](#footnote-ref-10)
11. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-11)
12. [↑](#footnote-ref-12)
13. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-13)
14. [↑](#footnote-ref-14)
15. [↑](#footnote-ref-15)
16. [↑](#footnote-ref-16)