



*Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»*

#### *Раздел 2*

#### *Основная часть проекта планировки территории*

*11-ППТ<sub>и</sub>ПМТ/20-2*

*Технический заказчик – ПАО «КТК»*

*Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение*

*г. Кемерово*

*2020*



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»*

#### *Раздел 2*

#### *Положение о размещении линейных объектов*

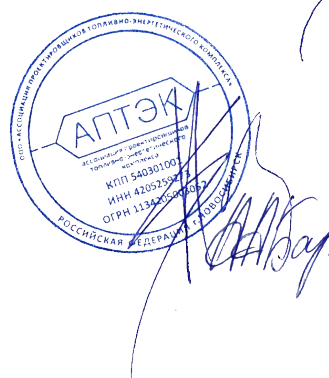
*11-ППТ/ПМТ/20-2*

*Технический заказчик – ПАО «КТК»*

*Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение*

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



*З. Ф. Абдулхаков*

*А. А. Барышева*

*г. Кемерово  
2020*

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	11-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	11-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	11-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	11-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
5	11-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	11-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
7	11-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	11-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

---

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ**

*Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).*

*Возможность разработки документации по планировке территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 06.11.2020 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).*

*Главный инженер проекта Барышева А. А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.*

***Юридический адрес:***

*630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2*

*Телефон: +7 962 838 52 32*

*e-mail: aptecompany@gmail.com*



---

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ  
НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
НАДЗОРА РФ**

*Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.*

*Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.*

*Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.*

Главный инженер проекта



А. А. Барышева

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ .....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	15
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	16
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	20
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ.....	

<i>ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....</i>	<i>22</i>
<i>9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>22</i>
<i>9.2 Мероприятия по гражданской обороне.....</i>	<i>24</i>
<i>9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	<i>25</i>
<i>9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>27</i>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>29</b>
1. Постановление Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.....	30
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	32
3. Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.....	36
4. Официальный ответ Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 04/2327/299 от 24.11.2020 г.....	38
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 06.11.2020 г.....	40
6. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г. 42	
7. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 8/н от 24.11.2020 г.....	43

---

## **ВВЕДЕНИЕ**

*Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» подготовлен на основании Постановления Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса № 520 от 01.12.2020 г. и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 11-ППТуПМТ/20 от 19.11.2020г.*

*Технический заказчик – ПАО «КТК».*

*Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» в ноябре 2020 г.*

*Графические материалы проекта выполнены на основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании выписки из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» от 24.11.2020 г. № 8/н и квалификационного аттестата № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копии указанных документов представлены в Приложениях.*

*Настоящий проект выполнен на основании Генерального плана Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.*

## НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

*Проект планировки территории – это документация по планировке территории,готавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).*

*Данный проект является документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» в границах Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.*

*Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.*

*Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.*

*Проект планировки территории предусматривает установление границ элементов планировочной структуры. Данным элементом в настоящем проекте является проектируемая территория для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5».*

*Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.*

*При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:*

- Карта градостроительного зонирования Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района №41 от 24.01.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения»);*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;*

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;*

- Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. № 564;*

- 
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*;
  - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
  - СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*;
  - Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
  - Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование проектируемого объекта: Технологическая автомобильная дорога № 5.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: сооружение дорожного транспорта.

### Автомобильная дорога

Проектируемая автомобильная дорога является технологической, расположена на территории открытых горных работ, предназначена для транспортировки угля на обогатительную фабрику «Каскад-2» и вскрышной породы на внутренний отвал карьерными автосамосвалами Белаз 75309.

Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», проектируемая автомобильная дорога классифицируется как автомобильная дорога I-к категории с грузооборотом свыше 15 млн т. нетто/год. Движение частного и общественного транспорта по данной автомобильной дороге не предусматривается.

Основные технические характеристики проектируемой автомобильной дороги приведены в Таблице 1-1.

Таблица 1-1

№	Параметры	Показатели
1	Категория автодороги	I-к внутриплощадочная
2	Протяженность автомобильной дороги, км	1,13
3	Колесная формула расчетного автомобиля	4x2
4	Расчетная скорость основная (минимальная допустимая для данной местности), км/ч	30
5	Число полос движения, шт.	2
6	Ширина проезжей части, м	14,0
7	Ширина обочины, м	3,0
8	Ширина земляного полотна, м	34,0
9	Максимальный прод.уклон, %	38
10	Наименьшие радиусы в плане кривых в плане, м	150
11	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:	
12	вогнутых	2600
13	выпуклых	2600

---

*План трасс проектируемого линейного объекта приведен на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов в Основной части проекта планировки территории Разделе 1. Графическая часть.*

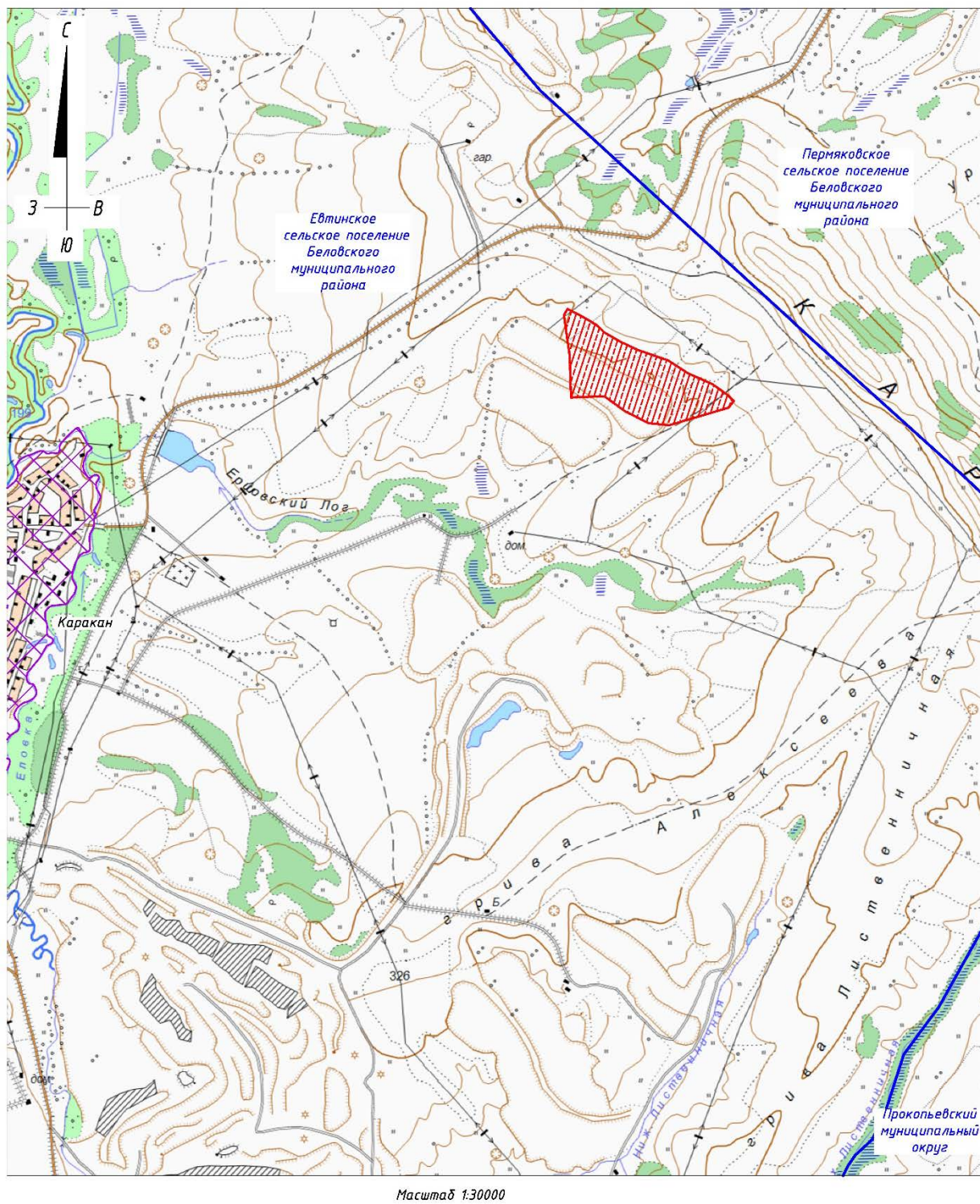


**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» (далее – границы зон планируемого размещения линейных объектов) расположены на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Ближайшим населенным пунктом является село Каракан Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (4 км на юго-запад от проектируемой территории).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов отражены на Ситуационной схеме, представленной ниже.



Условные обозначения:



-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога №5»;
-  - граница муниципальных образований.

Рис.2.1 – Ситуационная схема

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, границы которого совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК-42 (1 зона) в Таблице 3-1.

Таблица 3-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	519683.32	1388365.76
2	519720.89	1388387.08
3	519682.95	1388461.93
4	519626.03	1388561.00
5	519580.66	1388609.06
6	519525.88	1388703.86
7	519475.71	1388809.56
8	519412.71	1388991.42
9	519333.43	1389114.80
10	519269.68	1389258.74
11	519209.00	1389344.23
12	519168.92	1389388.48
13	519127.87	1389356.21
14	519022.62	1388999.32
15	519034.72	1388874.31
16	519106.91	1388732.52
17	519197.01	1388608.39
18	519188.58	1388408.13
19	519441.24	1388399.94
1	519683.32	1388365.76

---

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном Разделе не приведен.

---

***5. Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, входящих  
в состав линейных объектов в границах зон их планируемого  
размещения***

*Объекты капитального строительства (площадные объекты), входящие в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют, ввиду этого предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для таких объектов капитального строительства в данном Разделе не приведены.*

***6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

На основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ», а также на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта расположено сооружение с кадастровым номером 42:01:0113003:624 (наименование – Первый этап пускового комплекса Участок открытых горных работ «Виноградовский» ОАО «Кузбасская Топливная Компания»).

На стадии архитектурно-строительного проектирования при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют сохраняемые, строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществления мероприятий по их защите отсутствует.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

На основании документов территориального планирования и официального ответа Комитета по Охране объектов культурного наследия Кузбасса № 04/2327/299 от 24.11.2020 г., объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

При обнаружении памятников культуры необходимо предпринять следующие действия:

- работы должны быть приостановлены;
- при обнаружении костных остатков, их необходимо закрыть тканью вместе с перекрывающим почвенным горизонтом и/или дерниной, чтобы обеспечить их защиту;
- на место находки вызывается специалист, который составляет описание, оценивает ее историко-культурную ценность и дает рекомендации в отношении мер по снижению воздействия горных работ на объекты историко-культурного наследия.

Должностные, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

---

*Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения.*



## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При организации строительного производства, а также при последующей эксплуатации, необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать: рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительных работ должно проводиться в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения выбросов пыли в атмосферу, в период строительства, предусматривается полив технологических автодорог, эффективность пылеподавления составит 90 %.

В целях снижения выбросов загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания работающей строительной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- эксплуатация автотранспорта с обязательным диагностическим контролем;
- осуществление тщательной регулировки двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автотранспорта и другой техники.

### Мероприятия по защите от факторов физического воздействия

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды», а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно – законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

В период ведения работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;

непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10–15 минут;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды

#### Мероприятия для снижения воздействия на почвы

Почвенный покров на проектируемой территории отсутствует.

К организационным мероприятиям, обеспечивающим минимизацию воздействия на земельные ресурсы, относятся:

- ограничение всех работ и движения транспорта отведенными землями;
- организация противоэрозионных мероприятий;
- соблюдение мероприятий по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, оказывающих опосредованное воздействие на земельные ресурсы.

#### Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют. Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов не предусмотрены.

#### Мероприятия по охране растительного и животного мира

Пути миграции охотничьих видов животных, водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

К организационным мероприятиям, обеспечивающим минимизацию воздействия на растительный и животный мир, относятся:

- складирование отходов производства и потребления на заранее определенных площадках с последующим их вывозом;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- перемещение строительной техники и транспортных средств только по специально отведенным дорогам;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности в целях исключения вероятности возгорания.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объектов проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;

- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их

получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

## 9.2 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектируемый линейный объект расположен на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемых линейных объектов в период их эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объектов.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемые линейный объект не являются категоризованным по ГО объектом.

### 9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004–91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом линейном объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- размещение объектов на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстросрабатывающих средств защитного отключения электроустановки.

### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

### Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004–91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объектов в эксплуатацию необходимо организовать:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

#### 9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленные на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов



---

*Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.*

## *ПРИЛОЖЕНИЯ*

**1. Постановление Администрации Беловского муниципального района  
Кемеровской области – Кузбасса**



**Российская Федерация  
Кемеровская область – Кузбасс  
Беловский муниципальный район  
администрация Беловского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 декабря 2020 г.

№ 520

с. Вишневка  
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района от 16.09.2020 № 372, руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1. Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5», расположенного на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского  
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 2

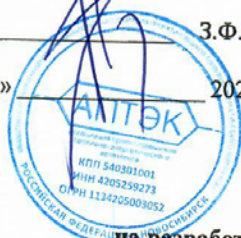
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «АПТЭК»

З.Ф. Абдулхаков

« » 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «НК ЦентрПроект»

А.С. Алексеенко

« » 2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории  
(Проекта планировки территории и Проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Технологическая автомобильная дорога № 5»
2	Район работ	Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район Евтинское сельское поселение
3	Технический заказчик	ПАО «КТК»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Правила землепользования и застройки Евтинского сп Беловского района/Генеральный план Евтинского сп Беловского района/Схема территориального планирования Беловского района/Нормативы градостроительного проектирования Беловского муниципального района
7	Цель разработки проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода. Целью проекта межевания территории является формирование земельных отводов, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных документацией по планировке территории.
8	Характеристики объектов	Наименование проектируемого объекта: Технологическая автомобильная дорога № 5.



		<p>Назначение планируемого для размещения линейного объекта: сооружение дорожного транспорта.</p> <p>Проектируемая автомобильная дорога является технологической, расположена на территории открытых горных работ, предназначена для транспортировки угля на обогатительную фабрику «Каскад-2» и вскрышной породы на внутренний отвал карьерными автосамосвалами Белаз 75309.</p> <p>Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», проектируемая автомобильная дорога классифицируется как автомобильная дорога I-к категории с грузооборотом свыше 15 млн т. нетто/год. Движение частного и общественного транспорта по данной автомобильной дороге не предусматривается.</p> <p>Протяженность – 1,13 км.</p>
9	Требования к разработке проекта	<p>1. Учет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов),</li> <li>- существующую застройку,</li> <li>- действующие землеотводы для строительства капитальных объектов,</li> <li>- перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории.</li> </ul> <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</li> </ul>
10	Состав исходных данных для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей);</li> <li>- материалы актуальных инженерных изысканий;</li> <li>- технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечения и примыкания;</li> <li>- справки и письма о пересечении с границами особо охраняемых природных территорий и границами территорий объектов культурного наследия.</li> </ul>
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).</li> </ul>
12	Формы предоставления документации	<p>Документация разрабатывается на бумажных носителях в 2х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Градостроительные планы на земельные участки разрабатываются и утверждаются в 1 экземпляре.</p> <p>Межевание выполняется в электронном виде. Результатом работ является выписка из единого реестра объектов недвижимости в 1 экземпляре.</p>
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	<p>Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.</li> </ul>
14	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Разработанный в соответствии с техническим заданием Проект планировки территории и проект межевания территории передается на утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами, в органы Архитектуры и Градостроительства Администрации Беловского муниципального района. Проект обязательно проходит процедуру публичных слушаний. Публичные слушания проводят представители ООО «АПТЭК». После проведения публичных слушаний с участием всех заинтересованных лиц, выносится решение (предложение) главе района об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
15	Результат работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории и проект межевания территории.</li> <li>2. Копия Постановления о разработке Проекта планировки территории и проект межевания территории.</li> </ol>



		3. Копия Постановления о назначении публичных слушаний на Проект планировки территории и проект межевания территории. 4. Оригинал Постановления Администрации Беловского муниципального района об утверждении Проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	Три месяца.

Директор по  
земельно-имущественным отношениям  
ООО «АПТЭК»



А.А. Барышева






Приложение 3

3. Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600  
юр.адрес: Новая улица, д.8,  
с. Вишневка, Беловский район, 652667  
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35  
e-mail: abr@belovom.ru,  
https://www.belovom.ru

от 09.12.2020 № 3538

на № 96/11 от 24.11.2020

Генеральному директору ООО  
«АПТЭК»  
Абдулхакову З.Ф.

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

Администрация Беловского муниципального района, рассмотрев представленную ситуационную схему района работ в части разработки и утверждения документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5», предоставляет информацию.

В границах проектируемой территории:

- ранее установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации красные линии и пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены красные линии – отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории – отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют;

2

- границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют;

- границы существующих элементов планировочной структуры – отсутствуют.

Первый заместитель  
главы района



Р.В. Забуга

Шайдуллина Яна Ильсияровна,  
8 (38452) 2-15-40

Приложение 4

4. Официальный ответ Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса  
№ 04/2327/299 от 24.11.2020 г.



Комитет по охране объектов  
культурного наследия Кузбасса  
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,  
г. Кемерово, 650064  
Тел./факс (3842) 36-69-47  
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru  
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;  
ИНН/КПП 4205331804/420501001  
24.11.2020 № 04/2327/299  
на № ИСХ-2020-ООС/434 от 19.11.2020

Директору  
ООО «Инжиниринговая компания  
ЦентрПроект»

Алексеев А.С.

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Технологическая автомобильная дорога № 5», **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план координаты объекта.

И.о. председателя Комитета

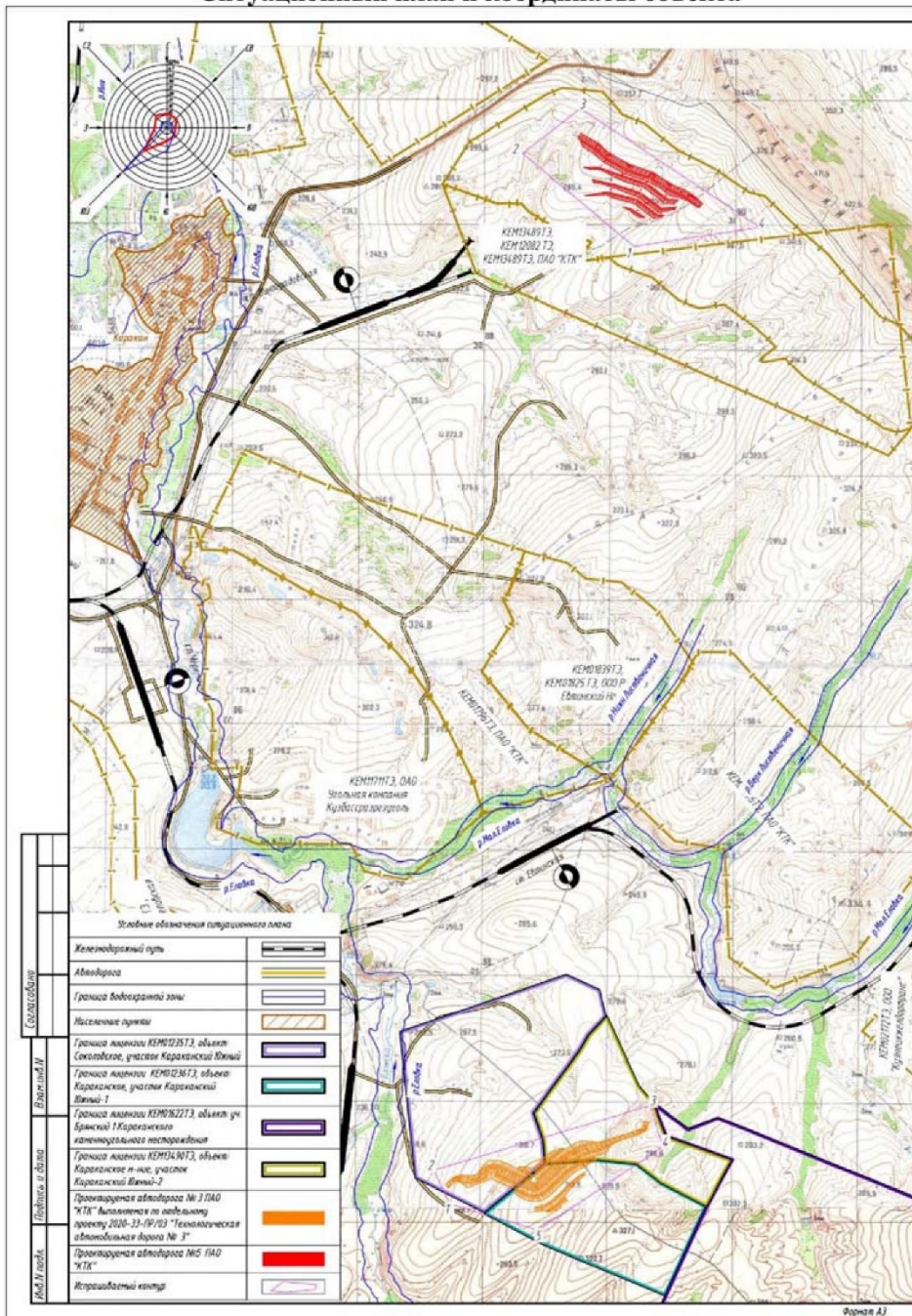
Е.В. Каминская

Соколов Павел Геннадьевич  
тел. 8-(384-2)-36-69-47



Приложение  
к письму Комитета по охране объектов  
культурного наследия Кузбасса  
от 24.11.2020 № 04/2327/299

Ситуационный план и координаты объекта





5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 06.11.2020 г.

<p align="center"><b>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА</b> ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p align="center">«06» ноября 2020 г. № 2100/01 ХО</p> <p align="center"><b>Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"</b></p> <p align="center"><small>(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)</small></p> <p align="center"><small>основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации</small></p> <p align="center"><small>(вид саморегулируемой организации)</small></p> <p align="center"><small>ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru</small></p> <p align="center"><small>(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)</small></p> <p align="center"><b>СРО-П-021-28082009</b></p> <p align="center"><small>(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small></p> <p align="center"><small>выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»</small></p> <p align="center"><small>(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)</small></p>	
<b>Наименование</b>	<b>Сведения</b>
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять	
<p align="center"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p align="center"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
19.01.2018	19.01.2018
	-



<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p style="text-align: center;"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).</p>	
а) первый	<div style="display: flex; align-items: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> <div style="margin-left: 10px;">стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</div> </div>
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p style="text-align: center;"><b>подготовку проектной документации,</b></p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <p style="text-align: center;"><b>отсутствуют</b></p>	
<p><b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b></p>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.





Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



Приложение 6

6. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

<p><b>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</b></p>	
Настоящий аттестат выдан	Кабириной (фамилия)
	Валентине (имя)
	Алексеевне (отчество)
	25.09.1992 (дата рождения)
<p>в том, что он(а) « 04 » сентября 2014 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)</p>	
<p>Протокол заседания комиссии от « 04 » сентября 2014 г. № 42-2014-133-Э</p>	
И.о. председателя комитета	А.А.Решетов (инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 05 » сентября 2014	
<p>Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров</p>	
<p>Комитет по управлению государственными имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат) Кемеровской области</p>	
Город	Кемерово
№	42-14-422 (идентификационный номер квалификационного аттестата)

7. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 6/н от 24.11.2020 г.

**ОКИС**  
Саморегулируемая организация  
630035, г. Новосибирск,  
Площадь Труда, 1, оф. 713  
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10  
e-mail: info@sokin.ru  
[www.sokin.ru](http://www.sokin.ru)

Выписка из реестра  
СРО Ассоциации «ОКИС»  
(номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций - 008)

от 24.11.2020 № 6/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кабилова Валентина Алексеевна
2	Реестровый номер	2076
3	Дата рождения	25.09.1992
4	Место рождения	пос. Кедровка гор. Кемерово
5	Номер квалификационного аттестата	42-14-422
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	05.09.2014
7	Дата вступления в СРО	28.02.2018
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	420541858150

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов

