



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»*

#### *Раздел 3*

#### *Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

*11-ППТ<sub>и</sub>ПМТ/20-3*

*Технический заказчик – ПАО «КТК»*

*Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение*

*г. Кемерово*

*2020*



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»*

#### *Раздел 3*

#### *Графическая часть*

#### *11-ППТ\ПМТ/20-3*

*Технический заказчик – ПАО «КТК»*

*Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение*

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



*З. Ф. Абдулхаков*

*А. А. Барышева*

*г. Кемерово  
2020*

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| <i>Номер<br/>раздела</i>   | <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i>   |
|--|--------------------|---|
| <b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>           |                    |   |
| 1  | 11-ППТуПМТ/20-1    | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                               |
| 2  | 11-ППТуПМТ/20-2    | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов                                      |
| <b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b> |                    |   |
| 3  | 11-ППТуПМТ/20-3    | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |
| 4  | 11-ППТуПМТ/20-4    | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| <b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>            |                    |   |
| 5  | 11-ППТуПМТ/20-5    | Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть                                |
| 6  | 11-ППТуПМТ/20-6    | Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть                                  |
| <b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>  |                    |   |
| 7  | 11-ППТуПМТ/20-7    | Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |
| 8  | 11-ППТуПМТ/20-8    | Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка  |

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>п/п | Наименование   | Масштаб   | Формат |
|----------|--|-----------|--------|
| 1        | Схема расположения элементов планировочной структуры   | М 1:16000 | A3     |
| 2        | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                 | М 1:2000  | A3x3   |
| 3        | Схема вертикальной планировки территории   | М 1:2000  | A3x4   |
| 4        | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | М 1:2000  | A3x3   |
| 6        | Схема конструктивных и планировочных решений   | М 1:2000  | A3x3   |

*Примечание:*

На основании п.18 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

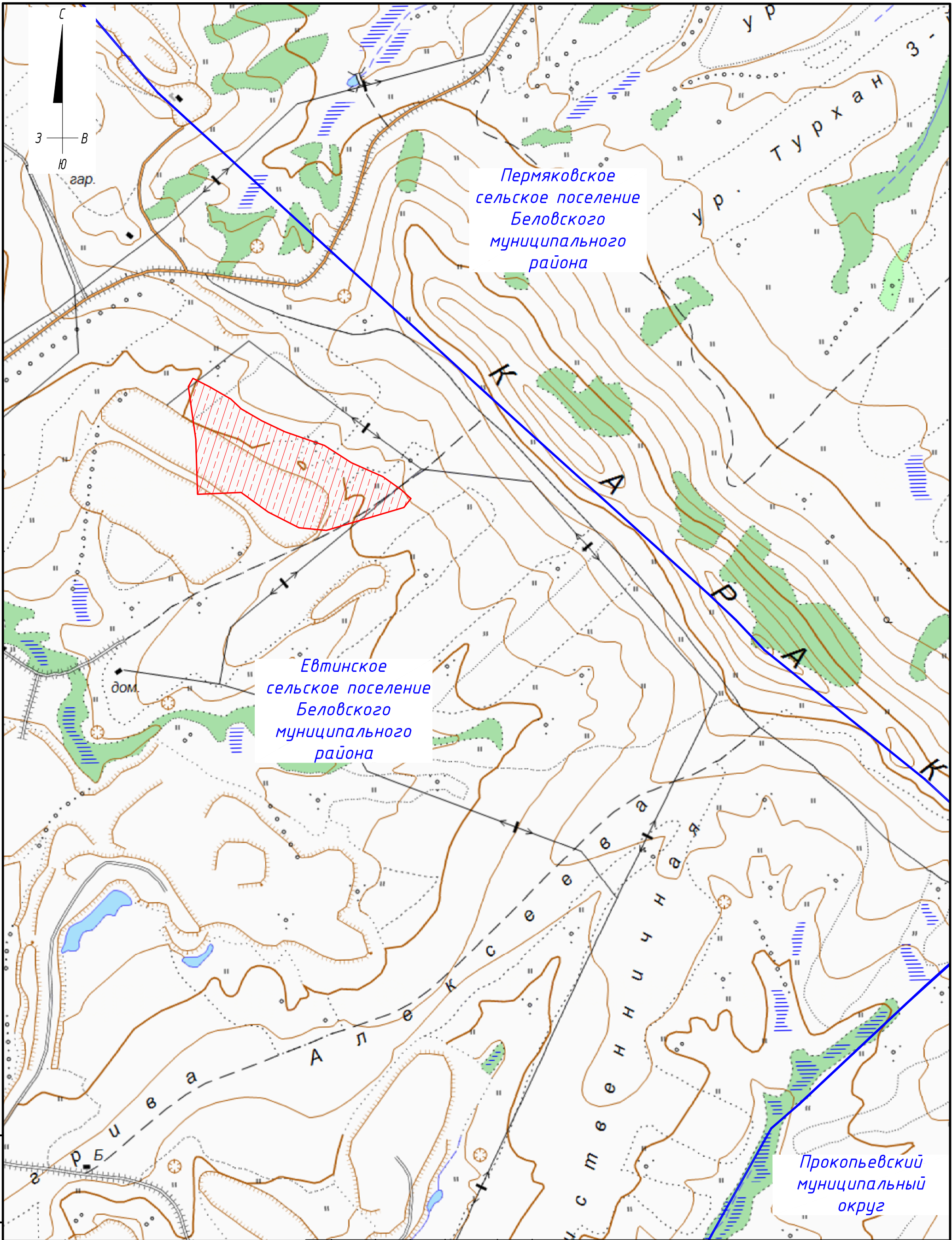
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов, которые необходимо отразить на такой схеме.



---

*Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.*

*Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), не разрабатывалась ввиду их отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории*



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога №5»;

– граница муниципальных образований.

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отражены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

|          |           |      |        |         |       |
|----------|-----------|------|--------|---------|-------|
| Изм.     | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата  |
| Составил | Кадырова  |      |        |         | 11.20 |
| Проверил | Васенкова |      |        |         | 11.20 |
| ГИП      | Барышева  |      |        |         | 11.20 |

|  |        |      |
|--|--------|------|
| 11-ППТ и ПМТ / 20-3  |        |      |
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» |        |      |
| Схема расположения элементов планировочной структуры   | Стадия | Лист |
|  | П      | 1    |
| Схема обоснования М 1:16000  |        |      |



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»;
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - земельные участки с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;
  - земельные участки с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
  - 42:01:0113003 — обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 42:01:0113003:624 — контуры и кадастровые номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН.

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отображены, т.к. документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
- контуры объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов на схеме не отображены, т.к. документацией по планировке территории не предусматривается снос и (или) демонтаж линейных объектов, а также отсутствуют не подлежащие реконструкции линейные объекты в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории на схеме не отображены, т.к. в границах зон планируемого размещения линейных объектов они отсутствуют (на основании официального ответа Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса);
- сведения о земельных участках и объектах капитального строительства получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровые планы территории: №КУВИ-002/2020-16071598 от 27.08.2020г., №КУВИ-002/2020-38688950 от 12.11.2020г.);
- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» в ноябре 2020 г.;
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 1 м.

| к/№   | Проволадатель   | Вид, номер и дата государственной регистрации права            | Категория  |
|---|---|--|--|
| 42:01:0113003:80<br>(входит в состав ЕЗ 42:01:0113003:84)   | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-588/2 от 08.04.2016 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 42:01:0113003:85<br>(входит в состав ЕЗ 42:01:0113003:84)   | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-588/2 от 08.04.2016 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 42:01:0113003:92  | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42-02/017/2008-147 от 26.05.2008           | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 42:01:0113003:228   | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-600/2 от 08.04.2016 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 42:01:0113003:470   | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-612/2 от 11.04.2016 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 42:01:0113003:592   | Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания», ИНН: 4205003440 | Собственность, № 42-42-02/102/2014-299 от 23.12.2014           | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Информация о необходимости изъятия ЗУ: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено |   |  |  |



|          |           |       |        |  |             |      |
|----------|-----------|-------|--------|--|-------------|------|
|          |           |       |        | 11-ППТ и ПМТ /20-3   |             |      |
|          |           |       |        | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» |             |      |
| Изм.     | Кол.ч.    | Лист  | № док. | Подпись  | Дата        |      |
| Составил | Васенкова | 11.20 |        |  |             |      |
| Проверил | Васенкова | 11.20 |        |  |             |      |
|          |           |       |        | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | Стадия      | Лист |
|          |           |       |        |  | П           | 1    |
|          |           |       |        | Схема обоснования М 1:2000   |             |      |
| ГИП      | Барышева  | 11.20 |        |  | АПТЭК       |      |
|          |           |       |        | Копировал  | Формат А3х3 |      |







Условные обозначения:





-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов на схеме не отображены, т.к. документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов на схеме не отображены, т.к. документацией по планировке территории не предусматривается установление или изменение зон с особыми условиями использования территорий;
- в границах подготовки проекта планировки территории отсутствует границы особо охраняемых природных территорий и границы лесныхств;
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территории получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровые планы территории: ИКВБИ-002/2020-16071598 от 27.08.2020г., ИКВБИ-002/2020-36889550 от 12.11.2020г.);
- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки ООО «ЦЕНТРАЛ ИЖСНАЙПРИ» в ноябре 2020 г.;
- система координат – МСК-42 (1 зона);
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 1 м.

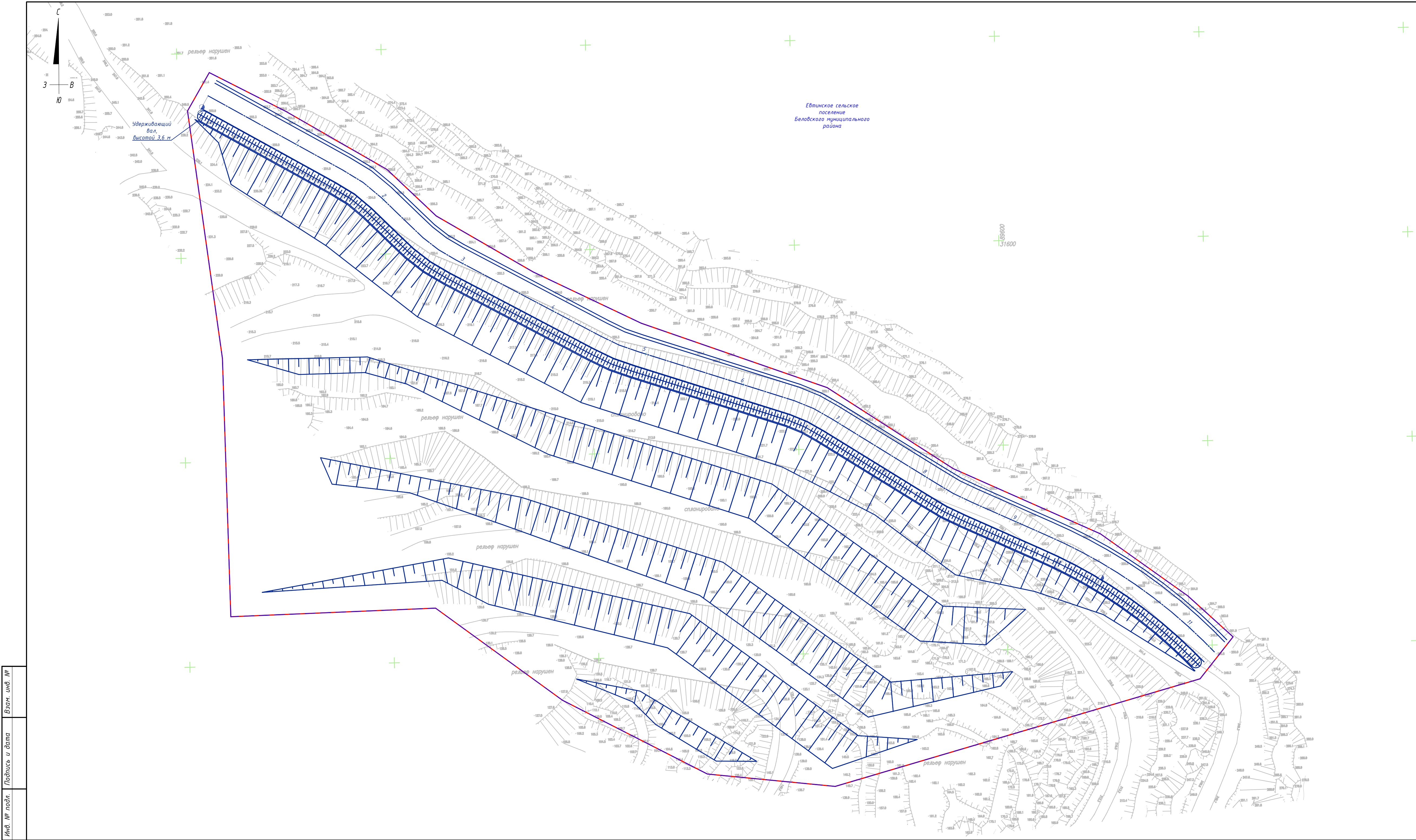
|          |         |           |        |   |       |  |   |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|---|-------|--|---|------|--------|
|          |         |           |        |   |       | 11-ППТ и ПМТ/20-3  |   |      |        |
|          |         |           |        |   |       | Проект планировки территории и проект межевания территории<br>для размещения линейного объекта<br>«Технологическая автомобильная дорога № 5» |   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата  | Схема границ зон с особыми условиями<br>использования территории, осодо<br>охраняемых природных территорий,<br>лесничество                   | Стандия   | Лист | Листов |
| Составил |         | Кадырова  |        |  | 11.20 |  | П   | 1    | 1      |
| Проверил |         | Васенкова |        |  | 11.20 |  |   |      |        |
|          |         |           |        |   |       |  |   |      |        |
|          |         |           |        |   |       | Схема обоснования<br>М 1:2000  |  |      |        |
| ГИП      |         | Барышева  |        |  | 11.20 |  |   |      |        |

Копировал

Формат А3х3

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|--------------|----------------|--------------|





**Условные обозначения:**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа, а также конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов.

**Примечания:**

- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» в ноябре 2020 г.;
- система координат – МСК-42 (1 зона);
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 1 м.

|                |              |
|----------------|--------------|
| Изм. № подл.   | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |
| Инв. № подл.   |              |

|                    |             |         |      |  |        |        |
|--------------------|-------------|---------|------|--|--------|--------|
|                    |             |         |      | 11-ППТ и ПМТ /20-3   |        |        |
|                    |             |         |      | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5» |        |        |
| Изм. Кол.ч.        | Лист № док. | Подпись | Дата | Схема конструктивных и планировочных решений   | Стадия | Лист   |
| Составил Кадырова  | 11.20       |         |      |  | П      | 1      |
| Проверил Васенкова | 11.20       |         |      | Схема обоснования М 1:2000   | Лист   | Листов |
|                    |             |         |      |  | 1      | 1      |
| ГИП                | Барышева    | 11.20   |      |   |        |        |
|                    |             |         |      | Копировал  |        |        |
|                    |             |         |      | Формат А3х3  |        |        |