



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»*

#### *Раздел 5*

#### *Основная часть проекта межевания территории*

*11-ППТ и ПМТ/20-5*

*Технический заказчик – ПАО «КТК»*

*Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение*

*г. Кемерово*

*2020*



Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

## ***Документация по планировке территории***

### ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»***

#### ***Раздел 5***

#### ***Графическая часть***

#### ***11-ППТ и ПМТ/20-5***

***Технический заказчик – ПАО «КТК»***

***Кемеровская область – Кузбасс,  
Беловский муниципальный район,  
Евтинское сельское поселение***

***Генеральный директор***

***Главный инженер проекта***



***З. Ф. Абдулхаков***

***А. А. Барышева***

***г. Кемерово  
2020***

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
1	11-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	11-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	11-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	11-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
5	11-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	11-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
7	11-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	11-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	A3x3

*Примечание:*

На основании п.34 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается установление границ территорий общего пользования.

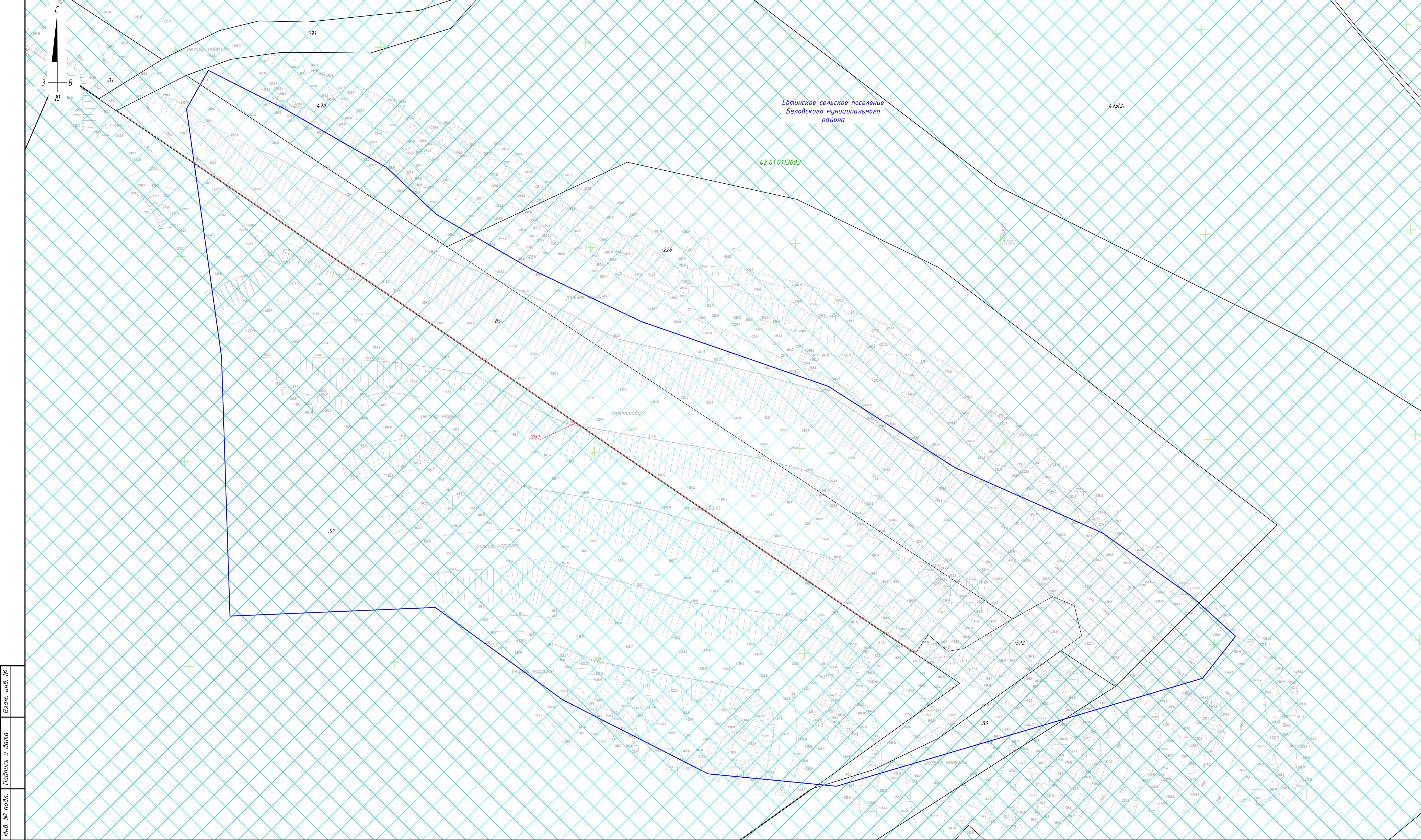
Линии отступа от красных линий на чертежах не отражены, так как красные линии не устанавливаются данной документацией по планировке территории.

---

*Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истекло не указаны, ввиду отсутствия таких земельных участков.*

*Остальная информация отражена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.*





- Условные обозначения:
- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»);
  - границы и обозначение существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - границы и условные номера образуемых земельных участков;
  - 42:01:0113003 — обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН.

- Примечания:
- границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют на основании официального ответа Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области Кузбасса;
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусмотрено образование территорий общего пользования. Существующие красные линии в границах зон размещения линейных объектов отсутствуют;
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, ввиду отсутствия установленных красных линий;
  - в границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
  - сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровые планы территории: №КЧВН-002/2020-16071598 от 27.08.2020г., №КЧВН-002/2020-38688950 от 12.11.2020г.);
  - чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки 000 «ЦЕНТР ИССЛЕДОВАНИЙ» в ноябре 2020 г.;
  - система координат – МСК-42 (1 зона);
  - система высот – Балтийская 1977 г.;
  - сечение рельефа сплюснутыми горизонталями через 1 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Кадырова	11.20			
Проверил	Васенкова	11.20			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						11-ППТ и ПМТ /20-5			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога № 5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кадирова				11.20		П	1	1
Проверил	Васенкова				11.20				
						Основной чертеж М 1:2000	 «АПТЭК» проектно-конструкторское предприятие		
ГИП	Барышева				11.20				