

БЕЛОВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КЕМЕРОВСкая ОБЛАСТь

**проект внесения изменений**

**в СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**БАРНАУЛ 2018 г.**

**БЕЛОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КЕМЕРОВСкая ОБЛАСТь**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: Администрация Беловского района

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Фомичев

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Лехнер

Научный руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ф. Камышева

Барнаул 2018

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Камышева Г.Ф.  Боженко А.С.  Лёвкин И.В.  Пурдик Л.Н.  Лехнер К.В.  Индюков Д.А.  Попова В.В.  Бутенко О.А.  Копылова Е.В.  Куракина И.П.  МальцеваЮ. В.  КарповаЮ. С.  Петров Д.И. | – руководитель проекта;  – научный руководитель;  – главный архитектор проекта;  – к.ф.-м. н., научный консультант;  – к.г.н., главный картограф;  – главный специалист;  – архитектор;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер;  – инженер;  –кадастровый инженер;  – инженер ГИС-систем; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Пояснительная записка проекта внесения изменений в схему территориального планирования**

**Графические материалы проекта:**

# Схема планировочной организации территории;

# Схема территориального планирования основной чертеж;

# Схема функционального зонирования территории.

Настоящий проект внесения изменений в схему территориального планирования разработан с целью актуализации картографического материала схемы территориального планирования в соответствии с генеральными планами Моховского, Старобачатского, Новобачатского, Менчерепского, Пермяковского, Евтинского, Старопестеревского и Бековского сельских поселений, в соответствии с программами развития угледобывающих предприятий, актуализации местоположения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В процессе выполнения работ внесены изменения в следующий картографический материал схем территориального планирования Беловского района:

1) Схема планировочной организации территории:

- Актуализированы границы земель сельскохозяйственного назначения;

- Актуализированы границы земель населенных пунктов;

- Актуализированы границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения;

- Актуализированы границы земель особо охраняемых территорий и объектов;

- Актуализированы границы земель лесного фонда;

- Актуализированы границы земель водного фонда;

- Актуализированы границы земель запаса;

- Актуализированы существующие границы сельских поселений;

- Актуализированы существующая граница Беловского района;

- Добавлены лицензионные участки горного отвода.

2) Схема территориального планирования (Основной чертеж):

- Актуализированы границы земель сельскохозяйственного назначения;

- Актуализированы границы земель населенных пунктов;

- Актуализированы границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения;

- Актуализированы границы земель особо охраняемых территорий и объектов;

- Актуализированы границы земель лесного фонда;

- Актуализированы границы земель водного фонда;

- Актуализированы границы земель запаса;

- Актуализированы существующие границы сельских поселений;

- Актуализированы существующая граница Беловского района;

- Добавлены лицензионные участки горного отвода;

- Добавлены подрабатываемые территории шахт (Старопестеревское сельское поселение);

- Актуализированны местоположение памятникиков археологии и истории;

- Актуализированы границы автомобильных дорог;

- Актуализированы границы железных дорог;

- Актуализированы границы охранных зон линий электропередач;

- Актуализированы границы санитарно-защитных зон промышленных объектов;

- Добавлены территории заказников;

- Актуализированы границы кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильников;

- Актуализированы границы санитарно-защитных зон кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильников;

- Актуализированы границы зон природного дпчного отдыха, зон пляжного отдыха.

3) Схема функционального зонирования территории.

- Актуализированы границы урбо-селитебной зоны;

- Актуализированы границы сельскохозяйственной зоны;

- Актуализированы границы лесохозяйственной зоны;

- Актуализированы границы горнодобывающей зоны;

- Актуализированы границы рекреационной зоны;

- Актуализированы границы природоохранной зоны;

- Актуализированы границы зон с особыми условиями использования;

- Актуализированы границы земель запаса;

- Актуализированы существующие границы сельских поселений;

- Актуализированы существующая граница Беловского района;

- Добавлены лицензионные участки горного отвода;

- Добавлены подрабатываемые территории шахт (Старопестеревское сельское поселение);

- Актуализированы границы автомобильных дорог;

- Актуализированы границы железных дорог.

Далее в таблице 1 приведен перечень изменений функциональных зон и категорий каждой карты.

Таблица 1.

| **Наименование функциональной зоны / категории земель** | **Схема 2009 г.**  **Площадь, тыс. га** | **Схема 2018 г.**  **Площадь, тыс. га** |
| --- | --- | --- |
| **Схема планировочной организации территории** | | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 166,9 | 132,75 |
| Земли населенных пунктов | 9,8 | 9,38 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, нформатики,космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | 14,61 | 34,99 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 22,12 | 2 |
| Земли лесного фонда | 102,48 | 135,25 |
| Земли водного фонда | 0,79 | 2,52 |
| Земли запаса | 1,33 | 0,9 |
| **Схема территориального планирования (Основной чертеж)** | | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 166,9 | 132,75 |
| Земли населенных пунктов | 9,8 | 9,38 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, нформатики,космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | 14,61 | 34,99 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 22,12 | 2 |
| Земли лесного фонда | 102,48 | 135,25 |
| Земли водного фонда | 0,79 | 2,52 |
| Земли запаса | 1,33 | 0,9 |
| **Схема функционального зонирования территории** | | |
| Урбо-селитебная зона | 9 | 9,38 |
| Сельскохозяйственная зона | 166,9 | 132,76 |
| Лесохозяйственная зона | 102,48 | 131,42 |
| Горнодобывающая зона | 9,2 | 32,44 |
| Рекреационная зона | 1,3 | 0,6 |
| Природоохранная зона | 41,51 | 67,07 |
| Зоны с особыми условиями использования | 53,73 | 52,56 |
| Земли запаса | - | 0,9 |